

R 8 住宅

北島田町団地 徳・北矢三

4号棟屋根・外壁改修工事

目 次					
番号	図 面 名	番号	図 面 名	番号	図 面 名
B-000	タイトル・図面目録	B-003	西・東立面図（外壁）	B-013	矩計詳細図
共-01・02	営繕工事共通仕様書(1)(2)	B-004	南立面図（外壁）	B-014	階段詳細図
共-03・04	営繕工事共通仕様書(3)(4)	B-005	吹抜立面図 1	B-015	屋根伏図
共-05・06	営繕工事共通仕様書(5)(6)	B-006	吹抜立面図 2	B-016	天井伏図
共-07	営繕工事共通仕様書(7)	B-007	断面図	B-017	立面図（屋上防水）
改特-01・02	建築改修工事特記仕様書(1)(2)	B-008	外壁クラック等調査図（北立面図）	B-018	立面図 2（屋上防水）
改特-03・04	建築改修工事特記仕様書(3)(4)	B-009	外壁クラック等調査図（西・東立面図）	B-019	屋上矩計詳細図
改特-05・06	建築改修工事特記仕様書(5)(6)	B-010	外壁クラック等調査図（南立面図）	B-020	部分断面詳細図
B-001	配置図・付近見取図	B-011	外壁クラック等調査図（吹抜立面図） 1	B-021	建具表
B-002	北立面図（外壁）	B-012	外壁クラック等調査図（吹抜立面図） 2		

課 長	担当課長	副 課 長	課長補佐	課 員		担 当

営繕工事共通仕様書

Ⅰ． 工事概要

1. 工事名称

R8住宅
北島田町団地
徳・北矢三
4号棟屋根・外壁改修工事

2. 工事場所

徳島市北矢三町4丁目

3. 建物概要

建物名称	北島田団地4号棟	
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建て	
敷地面積		
延床面積	1649.83㎡	
消防法施行例別表第1の区分		

4. 工事種目

種目	工事概要	
建築一式工事	外壁改修・屋上防水	

5. 猛暑を考慮した工期

本工事は猛暑を考慮した工期設定の対象外工事である。

猛暑による作業不能日数を次のとおり見込んでいる。

- 作業不能日数：1日間
- 観測地点：環境省が公表する四国地方_徳島_ 徳島 地点
- 気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数（当該現場における定時の現場作業時間において、環境省が公表する四国地方_徳島_ 徳島 地点におけるWBGT値が31以上となり、かつ受注者が契約工事単位で全作業を中断し、又は現場を閉所した時間を算定し、日数に換算したもの（小数点以下第一位を四捨五入する。）」が①の日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。
- 作業不能日数の計算は「営繕工事における猛暑および熱中症対策に係る試行要領(案)」による。

6. その他

- 本工事は、資材価格高騰に対する特例措置について(令和4.12.9建設第686号)に基づく特例措置の対象工事である。
- 本工事は、下請次数を制限する試行工事である。
 - 受注者は、下請次数が4次以上となる場合には、施工体制台帳の写し及び施工体系図の写しの提出に併せて理由書(様式第1号)を発注者に提出するものとする。
 - 受注者は、下請次数が4次以上となり、発注者からヒアリング等を求められた場合は、これに応じなければならない。

Ⅱ． 営繕工事共通仕様書

1. 適用基準

図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の下記による。

- 公共建築工事標準仕様書(建築工事編) 令和7年版(以下「標仕」という。)
- 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編) 令和7年版
- 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編) 令和7年版
- 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編) 令和7年版(以下「改標仕」という。)
- 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編) 令和7年版
- 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編) 令和7年版
- 木造建築工事標準仕様書 令和7年版
- 建築物解体工事共通仕様書(令和4年版)・同解説 令和5年版
- 建築工事標準詳細図 令和4年版(以下「標準図」という。)
- 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編) 令和7年版
- 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編) 令和7年版
- 敷地調査共通仕様書 令和4年版

また、次の図書(国土交通大臣官房官庁営繕部監修)を参考とする。

- 建築工事監理指針 令和7年版(以下「監理指針」という。)
- 建築改修工事監理指針 令和7年版
- 電気設備工事監理指針 令和7年版
- 機械設備工事監理指針 令和7年版

2. 優先順位

設計図書の優先順位は、次の順とする。

- 質問回答書(②から⑤に対するもの)
- 補足説明書
- 特記仕様書(営繕工事共通仕様書を含む)
- 図面
- 公共建築工事標準仕様書等

3. 工事実績データの登録

- 受注者は、請負代金額が500万円以上の工事については受注・変更・しゅん工・訂正時に、工事実績情報サービス(コリンズ)に基づき、工事実績情報として「登録のための確認のお願い」を作成し監督員に提出して内容の確認を受けた上、次の期限までに登録機関に登録しなければならない。

- 受注時は、契約後、土曜日、日曜日、祝日等を除き14日以内とする。
 - 登録内容の変更時は、変更があった日から土曜日、日曜日、祝日等を除き14日以内とする。
 - しゅん工時は、工事しゅん工承認後、土曜日、日曜日、祝日等を除き14日以内とする。
 - 訂正時は、適宜とする。
- なお、変更登録は工期、技術者に変更が生じた場合に行うものとし、請負代金額のみの変更の場合は、原則として登録を必要としない。

- 受注者は、実績登録完了後、登録機関発行の「登録内容確認書」が受注者に届いた際には、速やかに監督員に提示しなければならない。なお、変更時としゅん工時の間が14日間に満たない場合は、変更時の提示を省略できる。

4. 工程表

受注者は、契約書に基づく工程表を契約締結後14日(土曜日、日曜日、祝日等を除く。)以内に提出すること。

5. 工事の着手

受注者は、設計図書に定めのある場合、又は特別の事情により発注者の承諾があった場合を除き、工事開始日以降30日以内に工事に着手しなければならない。

なお、工事開始日とは、契約書に明示した着工の日(特記仕様書において着工の日を別に定めた場合にあっては、その日)をいう。

6. 施工計画書等

- 施工に先立ち、実施工程表、工事の総合計画をまとめた総合施工計画書及び工程別施工計画書並びに施工図等を作成し、監督員の承諾を受けること。
- 上記の施工計画書には、「地下埋設物等の近接作業に関する事項」を設けること。
- 施工図、現寸図、見本等を、工事の施工に先立ち作成し、監督員の承諾を受けること。

7. 下請負人の選定

- 受注者は、本工事の一部を下請に付する場合は、工事の施工に十分な能力と経験を有した者を選定すると共に、徳島県内に主たる営業所を有するものの中から優先して選定するように努めなければならない。なお、請負対象額(設計金額)が1億円以上の工事については、徳島県内に主たる営業所を有するもの以外と下請契約する場合に、県内業者を選定しない理由を記した理由書を事前に監督員に提出しなければならない。
- 受注者は、本工事の全部若しくは一部について、指名停止期間中の有資格業者と下請契約を締結してはならない。(なお、有資格業者とは、建設工事の請負契約に係る一般競争入札及び指名競争入札参加資格審査要綱(昭和58年1月18日徳島県告示第50号)第5条の規定により参加資格の認定を受けた者をいう。)
- 受注者は、下請契約を締結するときは、下請負に使用される技術者、技能労働者等の賃金、労働時間その他の労働条件、安全衛生その他の労働環境が適正に整備されるよう、市場における労務の取引価格、保険料等を的確に反映した適正な額の請負代金及び適正な工期等を定める下請け契約を締結しなければならない。

8. 施工体制台帳及び施工体系図

① 施工体制台帳の作成

受注者は、下請契約(以下の③及び④の場合を含む。)を締結した場合は、施工体制台帳及び再下請負通知書(以下「施工体制台帳」という。)を自らの責任において作成・保存するとともに、施工体制台帳を工事現場に備え置かなければならない。

② 施工体系図の作成及び揭示

受注者は、下請契約(以下の③及び④の場合を含む。)を締結した場合は、各下請負者の施 工の分担関係を表示した施工体系図を作成し、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律に従って、工事関係者が見やすい場所及び公衆が見やすい場所に掲げなければならない。

③ 警備業者の記載

受注者は、交通誘導警備員を配置するときは、警備業者を含めて施工体制台帳及び施工体系図を作成・保存しなければならない。

④ 運搬業者の記載

受注者は、土砂等を運搬する大型自動車を設置するときは、運搬業者を含めて施工体制台帳及び施工体系図を作成・保存しなければならない。

⑤ 施工体制台帳及び施工体系図の提出

受注者は、施工体制台帳の写し及び施工体系図の写しを、下請契約を締結したときは下請契約日から、内容に変更が生じたときは変更が生じた日から、いずれも土曜日、日曜日、祝日等を除き14日以内に監督員に提出し、確認を受けなければならない。ただし、提出日について、監督員が承諾したときはこの限りではない。

⑥ 再下請負通知書を提出する旨の書面の掲示

受注者は、再下請負通知書を提出する旨の書面を、工事現場の公衆が見やすい場所に掲示しなければならない。

9. 電気保安技術者等

- 電気保安技術者は次の者とし、必要な資格又は同等の知識及び経験を証明する資料により、監督員の承諾を受けること。
 - 事業用電気工作物に係る工事の電気保安技術者は、その電気工作物の工事に必要な電気主任技術者の資格を有する者又はこれと同等の知識及び経験を有する者とする。
 - 一般用電気工作物に係る工事の電気保安技術者は、第1種又は第2種電気工事士の資格を有する者とする。
- 工事に電力設備の保安責任者を関係法令に従って有資格者を定め、監督員に報告すること。

10. 施工中の安全確保

- 工事関係図書及び監督員から指示された事項等については、施工に携わる下請負人にも十分周知徹底すること。
- 工事現場における現場代理人、監理技術者、主任技術者の確認のため名札を着用すること。名札には現場代理人、監理技術者、主任技術者の別、氏名、会社名、工事名を記載し、顔写真を添付すること。
- 工事現場の安全衛生管理については、労働安全衛生法等関係法令等に従って行うこと
- 工事の施工に伴う災害及び公害の防止は、建築基準法、労働安全衛生法、騒音規制法、振動規制法、大気汚染防止法、建設工事公衆災害防止対策要綱(令和元年9月2日付け国土交通省告示第496号)、建設副産物適正処理推進要綱(平成5年1月12日 建設省建経発第3号、平成14年5月30日改正)その他関係法令に従い適切に処理すること。
- 受注者は、工事の施工箇所及びその周辺にある地上地下の既設構造物について工事(仮囲い等仮設材設置を含む)着手までに調査を行い、「支障物件確認書」を監督員に提出し、監督員の確認を受けてから工事着手すること。
- 地下埋設物への影響が予想される場所では、施工に先立ち、原則として試掘を行い、当該埋設物の種類、位置(平面・深さ)、規格、構造等を確認しなければならない。
- 受注者は、工事箇所及びその周辺にある地上地下の既設構造物に対し、支障を及ぼさないような措置を施さなければならない。万一、損傷を与えた場合は、ただちに監督員に報告するとともに、施設の運営に支障がないよう、受注者の負担でその都度補修又は補償すること。
- 受注者は、重量が100kg以上のものを貨物自動車に積む作業(ロープ掛けの作業及びシート掛けの作業を含む。)又は貨物自動車から卸す作業(ロープ解きの作業及びシート外しの作業を含む。)を行うときは、当該作業を指揮する者を定め、監督員に報告しなければならない。
- 受注者は、機械等を貨物自動車に積み込む作業又は貨物自動車から卸す作業を行う場合は、当該作業を指揮する者を定め、指揮者の合図により行わなければならない。また、作業状況について、写真等の資料を整備及び保管し、監督員の請求があったときは、直ちに提示しなければならない。
- 受注者は、輸送経路等において上空施設への接触事故を防止するため、重機回送時の高さ、移動式クレーンのブームの格納、ダンプトラックの架台の下ろし等について、走行前に複数の作業員により確認しなければならない。
- 受注者は、トラック(クレーン装置付)を使用する場合は、上空施設への接触事故防止装置(ブームの格納忘れを防止(警報)する装置、ブームの高さを制限する装置等)付きの車両を原則使用しなければならない。なお、使用できない場合は事前に監督員と協議を行うこと。
- 休日、夜間に作業を行う時は、事前に「休日・夜間作業届」を監督員に提出すること。
- 受注者は、工事期間中安全巡視を行い、工事区域及びその周辺の監視あるいは連絡を行い、安全を確保するとともに工事現場における盗難防止の観点から、資機材の保管状況等についても併せて確認すること。また、監督員から「資機材保管計画書」(自由様式)の提出を求められた場合には、速やかに提出すること。
- 受注者は、高さが2m以上の箇所で作業を行う場合は、墜落防止に留意し、作業日毎に「墜落防止チェックシート」を活用して点検を行い、その記録を保管すること。
- 仮囲いを設置する場合は、設置後に「営繕課発注現場安全再確認シート」を活用して点検を行い、その記録を保管すること。
- 上下作業や直下階の施設を利用しながらの直上階(天井)のスラブはつり工事は、原則禁止とする。やむを得ず行う場合は、飛来落下の危険を生じるおそれがあるため、適切な防護措置を講じ安全確保を図り、施工手順について監督員の承諾を得たうえで、指定された時間に行うこと。
- 受注者は、足場を設置する場合は組立、解体時において、作業前に施工手順を確認し、倒壊や資材落下に対する措置を講じなければならない。特に、飛来落下の恐れのある巾木やメッシュシート等の資機材については、足場の上に仮置きせず、設置又は荷下ろしするまでは、番線等により固定を行うこと。また、強風、大雨、大雪等の悪天候のため、作業の実施について危険が予想されるときは、作業を中止すること。
- 作業にあたって労働災害、公衆災害の事故リスクと対応方法について監督員と協議すること。

- ⑬ 既設配管等を破損させた場合の停電、断水等の影響範囲及び破損防止のための対策について関係者と協議すること。
- ⑭ 事故により、停電、断水等が発生することを考慮し、施設休業日に作業するなど、作業日を施設管理者と協議すること。
- ⑮ 給水管近傍の作業で給水管を破損する恐れがある場合は、給水バルブの止水状況を確認するとともに、事故による漏水に備えて直下階や近傍の重要備品について養生や移設について協議すること。
- ⑯ 受注者は、工事施工中に工事目的物や工事材料等の不具合等が発生した場合、または、公益通報者等から当該工事に関する情報が寄せられた場合には、その内容を監督員に直ちに通知しなければならない。

11. 撤去時の資機材残置の防止

足場撤去の際は、工事箇所周辺に資機材が残っていないか点検したうえで、撤去を行うこと。

12. 交通安全管理

- ① 輸送災害の防止
受注者は、工事用車両による土砂、工事用資材、機械等の輸送を伴う場合は、関係機関と打合せを行い、交通安全に関する担当者、輸送経路、輸送期間、輸送方法、輸送担当業者、交通誘導員の配置、標識、安全施設等の設置場所その他安全輸送上の事項について計画を立て、災害の防止を図らなければならない。特に、輸送経路にある既設構造物に対して損害を与えるおそれがある場合は、当該物件およびその位置と必要な措置について工事着手前に監督員に報告しなければならない。
- ② 過積載による違法運行の防止
受注者は、過積載による違法運行の防止に関し、特に次の事項について留意し、下請負業者を指導すること。
・積載重量制限を超えた土砂等の積み込みは行わないこと
・さし枠装備車、不表示車は使用しないこと
・過積載車両、さし枠装備車、不表示車から土砂等の引き渡しを受けないこと
・建設発生土の処理及び骨材の購入に当たっては、下請事業者及び骨材納入業者の利益を不当に害さないこと
・過積載による違法通行により、逮捕または起訴された建設業者は、指名停止措置を講ずる場合がある

13. 発生材の処理等

- ① 発生材の処理等は、次により適正に行う。
1) 工事による発生材のうち、文化財保護法に基づく物及び有価材と判断される物については、報告及び引き渡しを要する。
2) 上記以外の発生材は、建設工事に係る資材の再生資源化等に関する法律、資材の有効な利用の促進に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、建設副産物適正処理推進要綱その他関係法令等に従い処理すること。受注者は、工事で発生する産業廃棄物を保管する場合、または自ら運搬する場合等においては、廃棄物の処理及び清掃に関する法律第12条の規定を遵守すること。図書に表示のないものについては、監督員に報告し指示を仰ぐこと。
3) 産業廃棄物の種類ごとの処分場については、各専門特記仕様書の1章一般共通事項「産業廃棄物の処理」又は「発生材の処理等」による。
4) 建設発生土の処理については、各専門特記仕様書の1章一般共通事項「建設発生土の処理」による。
5) 解体前に、照明器具、変圧器及び進相コンデンサのPCBの有無を調査し、有れば、監督員の指示に従うこと。
6) 空調機等の整備や撤去処分を行う場合は、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律をはじめとする関係法令に基づき、作業や手続きを行う。家電リサイクル法に該当する機器については、家電リサイクル法により処理すること。
7) 受注者は、建設副産物が搬出される工事にあたっては、建設発生土は建設発生土搬出調書(様式3)、産業廃棄物は産業廃棄物管理票(マニフェスト)により、適正に処理されているか確認するとともに、監督員に建設発生土搬出調書を提出しなければならない。なお、監督員等の指示があった場合は直ちに産業廃棄物管理票の写しを提示しなければならない。
- ② アスベスト
1) 解体前に大気汚染防止法に基づくアスベスト等の特定建築材料に該当するものが使用されていないか調査し、あれば監督員の指示に従うこと。既存の分析調査結果がある場合は、受注者がその結果を書類等により確認すること。なお、工事内容に変更がある場合においても同様とする。

既存の分析調査結果の貸与（あり・なし）	
2) 事前調査を公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)1.5.1及び関係法令により行うこと。 ・事前調査は、次の者が行うこと。 (1)建築物・建築物石綿含有建材調査者(特定、一般)又はこれと同等の能力を有する者(※) (2)工作物：下表のとおり	
・反応槽 ・加熱炉 ・ボイラー及び圧力容器 ・変電設備 ・配電設備 ・配管設備(建築物に設ける給水設備、排水設備、換気設備、暖房設備、冷房設備、排煙設備等の建築設備を除く。)	・焼却設備 ・貯蔵設備(穀物を貯蔵するための設備を除く。) ・発電設備(太陽光発電設備及び風力発電設備を除く。) ・送電設備(ケーブルを含む。)
・トンネルの天井板 ・プラットホームの上家 ・遮音壁 ・観光用エレベーターの昇降路の囲い(建築物であるものを除く。)	・煙突(建築物に設ける排煙設備等の建築設備を除く。) ・軽量盛土保護パネル ・鉄道の駅の地下式構造部分の壁及び天井板
・上記以外の工作物(塗料その他の石綿等が使用されているおそれがある材料の除去等の作業に限る。)	・工作物石綿事前調査者 ・建築物石綿含有建材調査者(特定、一般) ・これと同等の能力を有する者(※)

※同等の能力を有する者とは、(一社)日本アスベスト調査診断協会に令和5年9月30日までに登録されたものをいう。

- ・発注者の指示により、分析によるアスベスト調査を行う場合の費用については、監督員との協議による。
その場合の分析方法は、JIS A 1481-1によること。
・結果を石綿事前調査結果報告システムにより、労働基準監督署及び自治体に報告すること。監督員へも結果を提出するとともに、その写しを工事の現場に備え置くこと。
・調査結果は3年間保存すること。
・調査結果の概要を公衆が見やすい場所に掲示すること。
- 3) 表示、掲示は次のとおり行うこと。
・事前調査結果の概要を公衆が見やすい場所に掲示する。
・「建築物等の解体等の作業に関するお知らせ」を労働者及び周辺住民の見やすい場所に掲示する。
・作業に従事する労働者への注意事項を見やすい場所に掲示する。
・喫煙及び飲食の禁止並びに関係者以外の立入禁止について、作業場の見やすい箇所に掲示する。

- ③ 建設リサイクル法通知済証の掲示
受注者は、建設リサイクル法に基づく対象建設工事(特定建設資材を用いた建築物等に係る解体工事又はその施工に特定建設資材を使用する新築工事等であって、その規模が建設リサイクル法施行令で定める基準以上のもの)においては、工事現場の公衆の見やすい場所に工事着手日までに「建設リサイクル法通知済証」を掲示し、工事しゅん工検査が終了するまで存置しておかなければならない。また、「建設リサイクル法通知済証」掲示後の全景写真は電子納品の対象書類とし、「徳島県電子納品運用ガイドライン【建築工事編】」に基づき提出すること。なお、「建設リサイクル法通知済証」は契約締結後から工事着手日までの期間に発注者から支給することとする。

- ④ 資源の有効な利用の促進に関する法律(以下「資源有効利用促進法」という。)及び建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(以下「建設リサイクル法」という。)に基づく対応は、以下のとおり行うこと。
1) 受注者は、資源有効利用促進法に基づく建設業に属する事業を行う者の再生資源の利用に関する判断の基準となるべき事項を定める省令(H3.10.25建設省令第19号)第9条で規定される工事又は建設リサイクル法施行令第2条で規定される工事(以下「一定規模以上の工事」という。)において、コンクリート(二次製品を含む。)、土砂、碎石、加熱アスファルト混合物又は木材を工事現場に搬入する場合には、(一財)日本建設情報総合センターのコブリス・プラスにより再生資源利用計画書を作成し、監督員に提出すること。
2) 受注者は、資源有効利用促進法に基づく建設業に属する事業を行う者の指定副産物に係る再生資源の利用の促進に関する判断の基準となるべき事項を定める省令(H3.10.25建設省令第20号)第8条で規定される工事又は一定規模以上の工事において、建設発生土、コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生木材、建設汚泥又は建設混合廃棄物を工事現場から搬出する場合には、コブリス・プラスにより再生資源利用促進計画書を作成し、監督員に提出すること。
3) 受注者は、上記計画書を工事現場の見やすい場所に掲示(デジタルサイネージによる掲示も可)すること。
4) 受注者は、上記計画書に変更が生じた場合は、速やかに計画を変更し、その変更の内容を監督員に報告すること。
5) 受注者は、工事完了後速やかにコブリス・プラスにより再生資源利用実施書及び再生資源利用促進実施書を作成し、監督員に提出すること。
6) 受注者は、上記計画書及び実施書を工事完成後5年間保存すること。
7) 受注者は、コブリス・プラスの入力において、資源の供給元及び搬出する副産物の搬出先について、その施設名、施設の種類及び住所を必ず入力すること。ただし、パーजन材を使用する生コンクリート及び購入土を除くものとする。

- ⑤ 受領書の交付
受注者は、土砂を再生資源利用計画書に記載した搬入元から搬入したときは、法令等に基づき、速やかに受領書を搬入元に交付しなければならない。
- ⑥ 再生資源利用促進計画書を作成する上での確認事項等
受注者は、再生資源利用促進計画書の作成に当たり、建設発生土を工事現場から搬出する場合は、工事現場内の土地の掘削その他の形質の変更に関して発注者等が行った土壌汚染対策法等の継続状況や、搬出先が盛土規制法の許可地等であるなど適正であることについて、法令等に基づき確認しなければならない。また、確認結果は再生資源利用促進計画書に添付し監督員に提出するとともに、工事現場において公衆の見やすい場所に掲げなければならない。
- ⑦ 建設発生土の運搬を行う者に対する通知
受注者は、建設現場等から土砂搬出を他の者に委託しようとするとき、特記に土工事の記載 がある場合は「建設発生土の処理」に定められた事項等(搬出先の名称及び所在地、搬出量)と、前項で行った確認結果を、委託した搬出者に対して、法令等に基づいて通知しなければならない。
- ⑧ 建設発生土の搬出先に対する受領書の交付請求等
受注者は、建設発生土を再生資源利用促進計画書に記載した搬出先へ搬出したときは、法令等に基づき、速やかに搬出先の管理者に受領書の交付を求め、受領書に記載された事項が再生資源利用促進計画書に記載した内容と一致することを確認するとともに、監督員に写しを提出しなければならない。
また、その受領書の写しを工事完成後5年間保存しなければならない。
- ⑨ 建設発生土の最終搬出先の記録・保存
受注者は、建設発生土が再生資源利用促進計画書に記載した搬出先から他の搬出先へ搬出されたときは、速やかに搬出先の名称や所在地、搬出量等を記録した書面を作成し、保存すること。さらに、他の搬出先へ搬出されたときも同様である。

- ただし、以下の(1)～(3)に搬出された場合は、最終搬出先の確認は不要である。
- (1) 国又は地方公共団体が管理する場所(当該管理者が受領書を交付するもの)
- (2) 他の建設現場で利用する場合
- (3) ストックヤード運営事業者登録規程により国に登録されたストックヤード

14. 材料・製品等

- ① 本工事に使用する建築材料、設備機材等(以下「建材等」という)は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有するものとする。
- ② 受注者は、建材等の発注の際には、発注前に、品質及び性能に関して記載された工種別施工計画書及びその証明となる資料を監督員へ提出しなければならない。ただし、設計図書に定めるJIS又はJASの材料で、JIS又はJASのマーク表示のあるものを使用する場合又はあらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りでない。なお、各専門特記仕様書中、「評価名簿による」と記載されているものは、一般社団法人公共建築協会発行の「建築材料等評価名簿(最新版)」及び「設備機材等評価名簿(最新版)」記載品を指すものとする。
- ③ 県産木材の原則使用
1) 受注者は、工事目的物及び指定仮設で木材を使用する場合並びにコンクリート打設用型枠を使用する場合、原則として県産木材を使用しなければならない。ただし、特段の理由がある場合にはこの限りでない。
2) 「県産木材」とは、「徳島県内の森林で育成した木材」のことであり、「徳島県内の森林で育成した木材」とは次のことである。
(a) 徳島県木材認証制度により、県内産であることが「産地認証」された木材
(b) (a)以外において、徳島県内の森林で育成したことが確認された木材
3) 受注者は、請負代金額が500万円以上の工事について、県産木材以外の木材を使用する場合は、県産木材を使用できない理由を施工計画書に記載すると共に、確認資料を事前に監督員に提出し、承諾を得なければならない。
4) 受注者は、県産木材を使用する前に、徳島県木材認証機構から発行される「産地認証 証明書」の写しにより県産木材であることを示す書類を監督員へ提出しなければならない。
5) 県内の森林から直接調達するなど、前項により難しい場合は木材調達先の産地及び相手の氏名等を記入した書類を監督員へ提出しなければならない。
- ④ 製材等(製材、集成材、合板、単板積層材)、フローリング、再生木質ボード(パーティクルボード、繊維板、木質系セメント板)については、合法性に係る確認(「産地認証」及び「品質認証」を含む。)が行われたものを使用する。ただし、機能上、需給上など正当な理由により確保が困難であり、使用できない場合には監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。また、それらの木質又は紙の原料となる原木についての合法性に係る確認は、林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性の証明のためのガイドライン(平成18年2月15日)」に準拠して行うものとし、監督員に合法証明書を提出するものとする。ただし、平成18年4月 1日より前に伐採業者が加工・流通業者等と契約を締結している原木に係る合法性の確認については、平成18年4月1日の時点で原料・製品等を保管している者が証明書に平成18年4月1日より前に契約を締結していることを記載した場合には、上記ガイドラインに定める合法な木材であることの証明は不要とする。
- ⑤ 標仕等に記載されていない特別な材料の仕様・工法は、監督員の承諾を受けて、当該製品の仕様及び指定工法による。
- ⑥ 県内産資材の原則使用
1) 受注者は、木材以外の建設資材を使用する工事を施工する場合、原則として県内産資材を使用しなければならない。ただし、特段の理由がある場合はこの限りでない。
2) 受注者は、木材以外の建設資材について、県内産資材であることの別を施工計画書に記載するものとする。また、請負代金額が500万円以上の工事について、県内産資材以外の資材を使用する場合は、県内産資材を使用できない理由を施工計画書に記載すると共に、確認資料を事前に監督員に提出し、承諾を得なければならない。

県内産資材(次のいずれかに該当するもの)	
・材料の主な部分を県内産出の原材料を使用している製品	
・徳島県内の工場で加工、製造された製品	
(注)	・部材、部品が県外製品であっても、県内の工場で加工、製造した製品(二次製品)であれば県内産資材として取り扱う。 ・県内企業が県外に立地した工場(自社工場)で加工、製造した製品も県内産資材として取り扱う。 ・公共建築工事標準仕様書その他関連する示方書等の基準を満たす資材、製品であること。

- ⑦ 県内企業調達建材等の優先使用
受注者は、徳島県内に主たる営業所を有する者から調達した建材等(以下、「県内企業調達建材等」という。)を優先して使用しよう努めなければならない。また、県内企業調達建材等の別を工種別施工計画書に記載するものとする。
なお、県内企業調達建材等以外を使用する場合は、県内企業調達建材等を使用しない理由を工種別施工計画書に記載し、監督員の承諾を得なければならない。
- ⑧ 県内産再生砕石の原則使用
受注者は、再生砕石を使用する場合、県内の再資源化施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)第15条第1項に基づく許可を有する施設(同法第15条の2の6第1項に基づく変更の許可において同じ。))で製造された再生砕石を原則として使用しなければならない。
- ⑨ アスファルト舗装の材料
受注者は、加熱アスファルト混合物を使用するときは、原則として、「徳島県土木工事用生アスファルト合材の品質審査要綱」に基づき工場認定を受けた県内の工場から出荷された合材を原則として使用しなければならない。

- ⑩ 認定リサイクル製品の使用
受注者は、「徳島県リサイクル認定制度」に基づく徳島県認定リサイクル製品の使用を積極的に推進するものとする。
徳島県認定リサイクル製品を使用した場合、受注者は工事完了までに「徳島県認定リサイクル製品等使用実績報告書」を監督員へ任意で提出すること。

15. 化学物質を発散する建築材料等

本工事に使用する建築材料は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有するものとし、次の①から⑤を満たすものとする。

- ① 合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、ユリア樹脂板及び仕上げ塗材は、ホルムアルデヒドを発散しないか、発散が極めて少ないものとする。
- ② 保温材、緩衝材、断熱材は、ホルムアルデヒド及びスチレンを発散しないか、発散が極めて少ないものとする。
- ③ 接着剤は、フタル酸ジ－n－ブチル及びフタル酸ジ－2－エチルヘキシルを含有しない揮発性の可塑剤を使用し、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼンを発散しないか、発散が極めて少ないものとする。
- ④ 塗料（塗り床を含む）は、ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼンを発散しないか、発散が極めて少ないものとする。
- ⑤ ①、③及び④の建築材料等を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器等は、ホルムアルデヒドを発散しないか、発散が極めて少ないものとする。

16. 施工

- ① 設計図書に疑義が生じたり、現場の納まり又は取合い等の関係で設計図書によることが困難又は不都合な場合が生じたときは、標仕記載の「疑義に対する協議等」による。
- ② 工事現場に監督員は常駐できないので、疑問な点、その他打合せ決定を要する事項は、監督員の出向いた時、又は営繕課へ問い合わせ、工事に遺漏のないようにすること。
- ③ 品質管理は、適切な時期に品質計画に基づき、確認、試験又は検査を行うこと。結果が管理値を外れるなど疑義が生じた場合は、品質計画にしたがって適切な処理を施すこと。また、その原因を検討し、再発防止のための必要な処置をとること。
- ④ 施工にあたっては、設計図書に従って忠実に施工すること。不都合な工法等を発見した場合は、工事が進行済みであっても根本的な手直しを命ずるので、注意して施工すること。手直し工事は、受注者の責任において実施し、それに要する費用は受注者の負担とする。
- ⑤ 本工事の施工及び管理にあたり法規上必要となる有資格者については、工事着手前に資格者名簿及びその証明書類等を監督員に提出すること。
- ⑥ 設計図書（各施工計画書を含む）に定められた工程が完了した時、報告書を提出し、監督員の検査等を受け、承諾を受けて次の工程に進むこと。
- ⑦ 試験等によらなければ確認できない工事（製品）については、試験等計画書（施工計画書に記載）を提出し、監督員の承諾を受け試験を行い、その結果を報告し承認を得ること。

17. 建設機械等

- ① 排出ガス対策型建設機械
受注者は、工事の施工にあたり次表に示す建設機械を使用する場合は、「特定特殊自動車排出ガスの規制等に関する法律」に基づく技術基準に適合する特定特殊自動車、または、「排出ガス対策型建設機械指定要領（平成3年10月8日付建設省経機発第249号）」、「排出ガス対策型建設機械の普及促進に関する規程（最終改正 平成24年3月23日付国土交通省告示第318号）」もしくは「第3次排出ガス対策型建設機械指定要領（最終改訂平成28年8月30日付国総環リ第6号）」に基づき指定された排出ガス対策型建機械（以下「排出ガス対策型建設機械等」という。）を使用しなければならない。
- ただし、排出ガス対策型建設機械等を使用できないことを監督員が認めた場合は、平成7年度建設技術評価制度公募課題「建設機械の排出ガス浄化装置の開発」またはこれと同等の開発目標で実施された民間開発建設技術の技術審査・証明事業もしくは建設技術審査証明事業により評価された排出ガス浄化装置を装着した建設機械を使用することができるが、これにより難い場合は、監督員と協議するものとする。

機 種	備 考
・ バックホウ ・ ホイルローダ ・ ブルドーザ ・ 発動発電機（可搬式） ・ 空気圧縮機（可搬式） ・ ロードローラ、タイヤローラ、振動ローラ ・ ラフテレーンクレーン	・ 油圧ユニット（次に示す基礎工用機械のうち、ベスマシンとは別に、独立したディーゼルエンジン駆動の油圧ユニットを搭載しているもの：油圧ハンマ、パイプロハンマ、油圧式鋼管圧入引抜機、油圧式杭圧入引抜機、アースオーガ、オールケーシング掘削機、リバースサーキュレーションドリル、アースドリル、地下連続壁施工機、全回転型オールケーシング掘削機） ディーゼルエンジン（エンジン出力7.5kW以上260kW以下）を搭載した建設機械に限る。 ただし、道路運送車両の保安基準に排出ガス基準が定められている自動車で、有効な自動車検査証の交付を受けているものは除く。

- ② 低騒音・低振動型建設機械
受注者は、工事の施工にあたり次表に示す建設機械を使用する場合は、低騒音型・低振動型建設機械の指定に関する規程（国土交通省告示、平成13年4月9日改正）に基づき指定された建設機械を使用しなければならない。ただし、施工時期・現場条件等により一部機種の変換が不可能な場合は、認定機種と同程度と認められる機種または対策をもって協議することができる。
- なお、騒音振動対策は、建設工事に伴う騒音振動対策技術指針（建設大臣官房技術参事官通達、昭和62年3月30日改正）に従って実施するとともに、騒音規制法、徳島県生活環境保全条例等の関係法令を遵守しなければならない。

機 種		
・ ブルドーザー ・ バックホウ（※） ・ ドラグライン、クラムシェル ・ トラクターショベル ・ パイプロハンマー（※） ・ アースオーガー ・ オイルケーシング掘削機 ・ アースドリル	・ さく岩機（コンクリートブレイカー） ・ ロードローラ、タイヤローラ、振動ローラ ・ コンクリートポンプ（車） ・ コンクリート圧砕機 ・ アスファルトフィニッシャー ・ コンクリートカッター ・ 空気圧縮機 ・ 発動発電機	・ クローラークレーン、トラッククレーン、ホイールクレーン ・ 油圧式杭抜き機、油圧式鋼管圧入・引抜機、油圧式杭圧入引抜機 (※)印の機械は低振動基準有

- ③ 特定自主検査
本工事で使用する建設機械（労働安全衛生法により特定自主検査が義務づけられている建設機械）は、1年以内毎に1回特定自主検査を実施済みの機械を使用し、その検査証明書（検査記録表）の写しを使用工種の施工計画書に添付し提出すること。
- ④ 不正軽油の使用禁止
受注者は、ディーゼルエンジン仕様の車両及び建設機械等を使用する場合は、地方税法（昭和 25年法律第226号）に違反する軽油等を燃料として使用してはならない。
また、受注者は、県の徴税吏員が行う使用燃料の採取調査に協力しなければならない。

18. 遠隔臨場の試行

- ① 受注者は、当初請負対象金額（設計金額）が税込7千万円未満の場合において、遠隔臨場の実施を希望する場合は、「営繕工事の遠隔臨場に関する試行要領」に基づき遠隔臨場を実施することができる。
- ② 受注者は、当初請負対象金額（設計金額）が税込7千万円以上の場合において、「営繕工事の遠隔臨場に関する試行要領」に基づき遠隔臨場を実施しなければならない。

19. 工事看板等

- ① 工事現場には、工事看板を監督員の指示に従って見やすい場所に設けること。
- ② 受注者は、本工事において使用する工事看板・バリアード等については、県産木材を用いた木製品を優先して使用するよう努めなければならない。県産木材を購入した場合、受注者は、工事完了までに「任意仮設における県内産木材購入実績報告書」を監督員へ任意で提出すること。

- ③ 受注者は、監督員から渡される「技能労働者への適切な賃金水準の確保等に関するポスター」を現場関係者が見やすい場所に掲げるとともに、掲示状況を工事写真として提出しなければならない。ただし、次のいずれかに該当する工事は対象外とする。
- ・ 区画線工事、舗装工事、標識設置工事、照明灯工事
・ 当初請負金額が200万円未満の工事

20. 仮設トイレ

受注者は仮設トイレを設置する場合、次のとおりとしなければならない。ただし、特段の理由がある場合はこの限りではない。

- ① 当初請負対象金額（設計金額）1千万円未満の工事
原則として「洋式トイレ」を設置しなければならない。また、現場従事者に女性が含まれる場合は、原則として「女性専用トイレ（洋式トイレ）」を設置しなければならない。
- ② 当初請負対象金額（設計金額）1千万円以上3千万円未満の工事
原則として「洋式トイレ」を設置しなければならない。また、現場従事者に女性が含まれる場合は、原則として「女性専用トイレ（快適トイレ）」を設置しなければならない。
- ③ 当初請負対象金額（設計金額）3千万円以上の工事
原則として「快適トイレ」を設置しなければならない。また、現場従事者に女性が含まれる場合は、原則として「女性専用トイレ（快適トイレ）」を設置しなければならない。

受注者は、仮設トイレを設置した場合、「仮設トイレ設置報告書」を監督員に提出しなければならない。

(注)洋式トイレとは、和式トイレの便座部分を洋式化したトイレのこと。

(注)快適トイレとは、洋式トイレのうち、防臭対策・施錠の強化などが実施された、女性が利用しやすい仮設トイレのこと。

21. 設計変更箇所確認

設計事務所による工事監理がある場合、受注者は、工事監理業務受注者が作成する設計変更箇所一覧表の内容について、監督員、工事監理業務受注者とともに定期的に確認すること。また、工事しゅん工前には全ての設計変更箇所及び内容を監督員、工事監理業務受注者とともに、書面により確認すること。

22. 工事検査及び技術検査

- ① 次表により中間検査の対象工事となった場合は、原則として次表の実施回数以上の中間検査を実施するものとする。ただし、工事検査員が認める場合は、一般入札工事に限り、これによらないことができる。

当初請負対象額	一般入札工事	低入札工事
3千万円未満	－	1回
3千万円以上5千万円未満	－	2回
5千万円以上1億円未満	1回	2回
1億円以上	2回	3回

(注)低入札工事とは、低入札価格調査工事の調査基準価格を下回って落れた工事をいう。

(注)一般入札工事とは、低入札工事以外の工事をいう。

- ② 中間検査の実施時期は、当該工事の工程を考慮し施工上の重要な時点で行うものとし、締結後速やかに監督員と協議すること。
- ③ 中間検査が部分払検査と同時期になる場合は、中間検査を省略することができる。
- ④ 基礎杭工事を含む工事については、請負対象額にかかわらず、基礎杭工事完了後、中間を実施する。
- ⑤ 外壁改修工事等において、足場が撤去されしゅん工検査時に検査員による出来形等の現認ができなくなるおそれがある場合は、当初請負対象額に関係なく、中間検査の実施にて監督員と協議すること。

23. 完成図等

- ① 電子納品：対象
- ② 受注者は、原則として「徳島県電子納品運用ガイドライン【建築工事編】」に基づいて設計、工事などの各業務段階の最終成果を電子成果品として納品（以下「電子納品」とすること。

- ③ 提出書類
・ 竣工図（製本3部、電子データ2部）（サイズ：監督員の指示による）
・ 工事写真（電子データ2部）
・ 使用材料一覧表（竣工図表紙裏面に貼付、電子データ2部）
・ 保全に関する資料
・ その他監督員が指示する図書（必要部数）
- ④ しゅん工図は関係図面（データ貸与）を修正して作成すること。しゅん工図データは、関係図面（データ貸与）を修正して作成し、PDF形式、SFC形式及びリジナル形式をCD-R等に保存する。

- ⑤ 工事写真の電子データは完成写真、着手前、資機材、施工状況の順に整理する。完成写真については、工事目的物の状態が、資機材、施工状況等については、不可視部出来形が写真で的確に確認できること。
- ⑥ 工事写真の撮影は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「営繕工事写真撮影要領」によること。
- ⑦ 工事完成撮影は、別途指定がある場合を除き、専門家によらないものとする。
- ⑧ 既存埋設管等の状況について、現場と図面の相違が発覚した場合は竣工図に反映させること。

24. デジタル工事写真の小黑板情報電子化

受注者は、「デジタル工事写真の小黑板情報電子化の運用について」に基づき、実施することができる。

25. 火災保険

本工事の着手に際し、火災保険等（火災保険、建設工事保険その他の保険（これに準ずるものを含む。））を請負額に応じて付保する。（標準請負契約約款 第55条）

- ① 対象物
工事目的物及び工事材料（支給材料を含む）について付保する。
- ② 付保除外工事
次に掲げる単独工事については、付保を除外できる。
・ 杭及び基礎工事 ・コンクリート躯体工事 ・屋外付帯工事 ・その他実状を判断のうえ必要がないと認めた場合（外壁補修工事等）
- ③ 付保する時期及び金額
鉄筋コンクリート造の場合は躯体工事完了時に、木造及び鉄骨造の場合は基礎工事完了時に、請負金額相当額を付保する。また、模様替え工事等については、工事着手時に請負金額相当額を付保する。
- ④ 保険終期
工事完成期日に14日を加えた期日とする。なお、工期延伸した場合には保険の期間も延長する。
- ⑤ その他
・ 付保する時期以降に出来高払を行う場合は、受注者は保険契約の証券の写しを出来高払の書類に添付する。
・ 建設工事保険に付保した場合は、火災保険に付保したものとみなす。

26. 公共事業労務費調査

- ① 当初請負対象金額（設計金額）が税込1,000万円以上の工事において、公共事業労務費調査の対象工事となった場合は、受注者は、調査票等に必要事項を正確に記入し調査団体に提出する等、必要な協力を行わなければならない。また、本工事の工期経過後においても、同様とする。
- ② 調査票等を提出した事業者を調査団体が事後に訪問して行う調査・指導の対象になった場合、受注者は、その実施に協力しなければならない。また、本工事の工期経過後においても、同様とする。

- ③ 公共事業労務費調査の対象工事となった場合に正確な調査票等の提出が行えるよう、受注者は、労働基準法等に従って就業規則を作成すると共に賃金台帳を調製・保存する等日頃より使用している現場労働者の賃金時間管理を適切に行わなければならない。
- ④ 受注者が本工事の一部について下請契約を締結する場合には受注者は、当該下請工事の受注者（当該下請工事の一部に係る二次以降の下請人を含む）が前述と同様の義務を負う旨を定めなければならない。

27. 暴力団からの不当要求又は工事妨害の排除

- ① 受注者は、工事の施工に関し、暴力団等からの不当要求又は工事妨害（以下「不当介入」という。）を受けた場合（②に規定する場合は、下請負人から報告があったとき）には、その旨を直ちに発注者に報告するとともに、併せて所轄の警察署に届け出なければならない。
- ② 受注者は、本工事の一部を下請に付する場合、下請工事の施工に関して下請負人が暴力団等からの不当介入を受けたときは、受注者にその旨を報告することを義務付けしなければならない。

- ③ 受注者は、発注者及び所轄の警察署と協力して不当介入の排除対策を講じなければならない。
- ④ 受注者は、排除対策を講じたにもかかわらず、工期に遅れが生じるおそれがある場合には、発注者と工程に関する協議を行い、その結果、工期内に工事が完成しないと認められる場合 は、「徳島県公共工事標準請負約款」（以下「約款」という。）第22条の規定により、発注者に工期延長の請求を行わなければならない。
- ⑤ 受注者は、暴力団等から不当介入による被害を受けた場合は、その旨を直ちに報告し、被害届を速やかに所轄の警察署に提出しなければならない。
- ⑥ 受注者は、前項被害により、工期に遅れが生じるおそれがある場合は、発注者と工程に関する協議を行い、その結果、工期に遅れが生じると認められた場合は、約款第22条の規定により、発注者に工期延長の請求を行わなければならない。

28 事故報告書

受注者は、工事の施工中に事故が発生した場合には、直ちに監督員に連絡する。また、監督員が指示した場合及び建設工事事事故データベースシステムの登録対象となる事故の場合、監督員が定めた期日までに、事故報告書を提出し、建設工事事事故データベースシステムに、事故に関する情報を登録する。

29 中東情勢の変化等による建設資材の流通状況を踏まえた設計変更

- ① 本工事は、供給の偏りや流通の目詰まりにより入手が困難となっているナフサを由来とする建設資材(以下、「調達検討資材」)の調達に必要な経費(以下、「別途調達経費」)について、設計変更を行う対象工事である。
- ② 調達検討資材は、次の資材を想定している。これにより難しい場合は、監督員等と協議するものとする。

資材名	仕様・規格
塗料(さび止め塗料、剥離剤等を含む)	建築改修特記仕様書による
防水材(シーリングを含む)	建築改修特記仕様書による
断熱材	建築改修特記仕様書による

- ③ 受注者は、調達検討資材について別途調達経費が必要となる場合には、事前に監督員等と協議するものとする。ただし、迅速な対応が求められる場合には、口頭、ファクシミリ、電子メールなどで協議することも可能とするが、事後、遅滞なく書面により協議するものとする。なお、別途調達経費が必要となる場合とは、以下を想定している。

(1)調達検討資材の代替資材を調達した場合
(2)調達検討資材の流通経路を見直して調達した場合
(3)調達検討資材を調達した場合(ただし別途調達経費を含む)
- ④ 受注者は、別途調達経費に係る証明書類(実際の取引伝票等)を監督職員に提出するものとし、その別途調達経費については設計変更の対象とする。

3章
防水改修工事

- 一般事項
 - 保護層、防水層等を撤去した結果、下地等の状況により、設計図書に定められた施工方法によることが不適当な場合は監督員と協議すること。
 - 降雨等に対する養生方法は、（

上屋シート養生

・

下階天井養生

・その他（））とする。

- 改修工法の種類及び工程

工 程 \ 工 法	SI－M2 工 法	S－M2 工 法	S－F2 工 法	X－2 工 法
施工箇所	勾配屋根部分	勾配屋根軒先・ケラハ平面部分 陸屋根 平場部分	陸屋根 立上り部分	アンテナ取付台 天端、側面
1 既存保護層(立上り部等)撤去等				
2 既存保護層(平場)撤去等				
3 既存断熱層撤去等				
4 既存防水層(立上り部等)撤去等			○	
5 既存防水層(平場)撤去等				
6 既存下地の処理	○	○	○	○
7 防水層の新設	○	○	○	○
8 断熱材の新設	○			
9 保護層の新設				

- 既存下地の補修材料

- アスファルトは、JIS K 2207の規格品3種とする。
- 端部押さえ金物は、既成アルミニウム製とし、形状寸法は（

塩ビ

）L=70*50*1.5、（アルミ）L=55*110*2.0（）とする。
- ポリマーセメントモルタル及びポリマーセメントペースト、層間接着用プライマー、アスファルト系下地調整材、改修用ドレン等の材料は、ルーフィング類製造所の指定する製品とする。

- ルーフドレン回りの処理

ルーフドレンの端部から（

500mm

・

300mm

）の防水層及びシーリングを撤去し、ポリマーセメントモルタルで勾配1/2程度に仕上げること。

- 既存下地の補修及び処理

補修箇所の形状、長さ、数量等は図示する。

- 合成高分子系ルーフィングシート防水

- 合成高分子系ルーフィングシートは、JIS A 6008の規格品とする。

工 法	種 別	シート		断熱材		施工箇所	備 考
		種 類	厚 さ	種 類	厚 さ		
POS S4S	S-F1		mm		mm		
	S-F2		mm		mm		
	S-M1		mm		mm		
	S-M2		mm		mm		
S3S	S-F1		mm		mm		
	S-F2	塩化ビニル樹脂系	1.5 mm		mm	陸屋根 立上り部分	
	S-M1		mm		mm		
M4S	S-M2	塩化ビニル樹脂系	1.5 mm		mm	勾配屋根軒先・ケラハ平面部分 陸屋根 平場部分	
POS1 S4S1	SI-F1		mm		mm		
	SI-F2		mm		mm		
	SI-M1		mm		mm		
	SI-M2		mm		mm		
S3S1	SI-F1		mm		mm		
	SI-F2		mm		mm		
M4S1	SI-M1		mm		mm		
	SI-M2	塩化ビニル樹脂系	1.5 mm	ポリスチレンフォーム	25 mm	勾配屋根部分	
P1S	S-C1		mm		mm		

- 仕上塗り塗料の種類（）、使用量（）
- 機械式固定工法の場合は、引抜き試験の結果に基づき、建築基準法に基づき定まる風圧力に対応した工法を施工計画書として提出する。
- 建築基準法に基づき定められた区分等
基準風速Vo=(

36

)m/s 地表面粗度区分（

I

・

II

・

III

・

IV

）
- 絶縁用シート及び可塑剤移行防止用シートの材質は、（発砲ポリエチレンシート）とする。
- プライマー、増し張り用シート、成型役物、接着剤、仕上塗料、シール材、固定金具、絶縁用テープ等は、ルーフィングシート製造所の指定する製品とする。
- 固定金具 材質（

アルミ

）、形状寸法（）

区 分	S (SI) -F1	S (SI) -F2	S (SI) -M1	S (SI) -M2	S-C1
下地処理	標仕9. 4. 4 (1) 又は改標仕3. 5. 4による。入隅は直角、出隅は面取りとし、小石等は完全に除去する。目地部に幅50mm絶縁テープ張り				
平場接着法	接着剤塗布		固定金具		接着剤
断熱材 (断熱工法)	下地に断熱材を隙間無く張付、ローラー等で密着した後ルーフィングを張り付ける		下地に断熱材を隙間無く敷詰め固定する		
増 張	立上り部等出隅入隅部	ルーフィングシート張付けに先立ち200mm角程度の補強張り用シートを増し張り	ルーフィングシート 施工後成形役物張付け	S-F1と同じ	S-F2と同じ
	ルーフドレン、配管等と防水下地材との取合い部	シート張付けに先立ち次の処理をする。 ・ルーフドレン廻りは幅 150mm程度の増張り用シートをドレンと下地に割り張り張り付ける。 ・配管廻りは幅80mm程度の増張り用シートを下地面に30mm程度張掛け、張り付ける。		S-F1と同じ	シート張付けに先立ち次の処理をする。 ・排水器具回りは、幅250mm程度の増張り用シートを排水器具と下地に割り振り、排水器具のつばには増張り用シートを100mm程度張り掛け、張り付ける。 ・配管回りは、幅250mm程度の増張り用シートを排水器具と下地に張り付け後幅80mm程度の増張り用シートを下地面に30mm程度張り掛け、張り付ける。

重部	平場	縦横100mm以上	縦横40mm以上	縦横100mm以上	縦横40mm以上	縦横100mm以上
	立上りと平場	150mm以上	40mm以上	150mm以上	40mm以上	100mm以上
	接合部	接 着 剤		熱融着又は溶剤溶着		接着剤
	接合端部	テープ状シール又は接着剤	紐状又は液状シール	テープ状シール又は接着剤	紐状又は液状シール	接着剤
立上り・立下り部の末端部処理		端部にテープ状シール張りの上ルーフィングシート張付け、末端部は押さえ金物で固定し、シール材を充填する。				ポリマーセメントモルタルを覆い被せる

例外適用及び上表以外の事項については、改標仕3. 5. 4による。

- 特記仕様書、改標仕及び標仕以外は、主材料製造所の仕様による。
- 脱気装置の仕様： メーカー仕様による
- ルーフドレンの材質規格：

- 塗膜防水

- 塗膜を形成する材料は、JIS A 6021の規格品とする。
- プライマー、層間接着用プライマー、補強布、接着剤、通気緩衝シート、シーリング材、仕上塗り塗料等は主材料製造所の指定製品とする。

工 法	種 別	施 工 箇 所	仕 上 塗 料	備 考
L4X	X-2	アンテナ取付台		

- 特記仕様書、改標仕及び標仕以外は、主材料製造所の仕様による。

- シーリング

- シーリング材は、JIS A 5758の規格品とする。
- プライマーは、被着体及びシーリングの種類により使い分けること。
- 監督員に、シーリング材の有効期限が切れていないことの確認を受けること。
- シーリング面への仕上塗料仕上り等を（

行

う・

行

わない^①）。
- 外部に面するシーリング材は、施工に先立ち（簡易接着性試験^②）・（引張接着性試験^③）を行う。
ただし、同じ材料の組合せで実施した試験成績書がある場合は、監督員の承諾を受けて、試験を省略することができる。

記 号	材 質	既 存	施工箇所	改修工法	目地寸法	接着性試験
MS-2	変成シリコーン	○	開口回りその他	再充填工法	15×10	○
PU-2	ポリウレタン系	○	外壁目地	再充填工法	25×10	○

- 防水保証

- 防水工事完了後は、メーカー、元請業者、下請業者の3者連名による（

3

・

5

・

7

・

10

）年間の防水工事性能保証書を提出すること。

4章
外壁改修工事

- 外壁改修の施工数量及び調査方法

- 当工事の積算計上数量は、1階部分の調査数量を調査し、全体数量との面積比率により算定した数量の90％を計上している。
- 施工数量は、次の調査により監督員が承諾し確定した数量に基づき設計変更を行う。（設計変更単価は、県単価で行う）
- 外部足場設置後、施工数量調査を行う。
- 調査に先立ち、調査内容及び方法等の計画書を作成し監督員の承諾を得ること。また、調査方法等で専門知識が必要な場合は、各工法・材料の専門技術者（製造所等）に依頼すること。

- 外壁改修工法の種類及び材料

工 法	ひび割れ部	欠 損 部	
樹脂注入工法 (0.2mm以上1.0mm以下)	工法： 自動式低圧エポキシ樹脂注入工法 注入量： 25 ml/本 注入(口)間隔： 200～300mm エポキシ樹脂： 製造所の仕様		
Uカットシール材充填工法 (1.0mmを超える)	材料： ポリマーセメントモルタル ＋ PU-2ポリウレタン系シーリング シーリング材： 改標仕3.7.2		
充填工法		材料： 深い欠損：エポキシ樹脂モルタル 浅い欠損：ポリマーセメントモルタル	

・ポリマーセメントモルタルの製造所： 評価名簿による。

工 法	ひび割れ部	欠 損 部	浮 き 部
樹脂注入工法 (0.2mm以上1.0mm以下)	工法： 自動式低圧エポキシ樹脂注入工法 注入量： 25 ml/本 注入(口)間隔： 200～300mm エポキシ樹脂： 製造所の仕様		
Uカットシール材充填工法 (1.0mmを超える)	材料： ポリマーセメントモルタル ＋ PU-2ポリウレタン系シーリング シーリング材： 改標仕3.7.2		
充填工法		(0.25㎡未満) 材料： ポリマーセメントモルタル (0.25㎡以上) モルタル塗替え又はポリマーセメントモルタル	材料：
アンカーピンニング 部分エポキシ 樹脂注入工法 (0.25㎡未満)			エポキシ樹脂： JIS A 6024高粘度系 注入量： 25 ml/本 ピン本数 一般： 16 本/㎡ 指定： 25 本/㎡
アンカーピンニング 全面エポキシ 樹脂注入工法 (0.25㎡以上)			エポキシ樹脂： JIS A 6024高粘度系 注入量： 25 ml/本 注入口 一般： 12 か所/㎡ 指定： 20 か所/㎡ 一般： 13 本/㎡ ピン本数 指定： 20 本/㎡

3. 仕上塗材仕上げ外壁改修工事

- 仕上げの模様、色及びつやは、見本帳又は見本塗り板を監督員に提出して、承諾をうけること。
- 下地処理（下地のひび割れ部の補修）は、2.外壁改修工法の種類及び材料による。

種 類		既存塗膜の除去 及び下地調整の工法	下地仕上	下地調整	仕上形状	工法	上塗材	備考
薄付け 仕上塗材 JIS A 6909	外装薄塗材E	7章 環境配慮工事による	コンクリート 打放し	JIS A 6916 C-1	着色骨材砂壁状	吹付	アクリル系	
複層 仕上塗材 JIS A 6909	防水形 複層塗材E	7章 環境配慮工事による	コンクリート 打放し	JIS A 6916 C-1	凹凸	吹付	フッ素系	

5章 塗装改修工事

1. 一般事項

- 防火材料又は建築基準法に基づく指定又は認定を受けたものとする。
- 塗料はホルマリン不検出のもの及び有機溶剤の含有量が少ないものとする。
- ユリア樹脂等（ユリア樹脂、メラミン樹脂、フェノール樹脂、レゾルシノール樹脂又はホルムアルデヒド系防腐剤）を用いた塗料のホルムアルデヒドの発散量は、F☆☆☆☆とする。
ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、ホルムアルデヒドの発散量が、F☆☆☆☆の塗料を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

2. 耐候性塗料塗り(DP)新規面

区 分	種 別	下地調整 （新規面は素地ごしらえ）	錆止め塗料塗りの 種別	上塗りの等級	備 考
コンクリート面及び 押出成形セメント板面	B種	B種		1級	ベランダ隔壁取替 新規面

3. 耐候性塗料塗り(DP)改修面

区 分	種 別	下地調整 （新規面は素地ごしらえ）	錆止め塗料塗りの 種別	上塗りの等級	備 考
亜鉛メッキ面	C種	RB種		1級	棟番号
鉄面	C種	RB種		1級	鋼製建具 鋼製手摺 隔壁枠堅樋銅管 排水管等
コンクリート面及び 押出成形セメント板面	C-1 種	RB種		1級	堅樋、気抜き等 （塩ビ製）

4. 合成樹脂エマルジョンペイント塗料(EP)

区 分	種 別	下地調整 （新規面は素地ごしらえ）	備考
ボード面	B種	RB種	廊下・階段天井

6章 ユニット・その他工事

1. 一般事項

工事に先立ち、改修部分の隠蔽部の調査を行い、設計図書と照合し、支障があった場合は、速やかに監督員に報告し、指示を受けること。
 各部の撤去により、下地及び構造躯体にひび割れ及び欠陥部が発見された場合は、速やかに監督員に報告し指示を受けること。

2. 隔壁避難ステッカー取替

既設避難ステッカー撤去処分。新設ステッカー取付け。

- アルミ箔 W400 × H180程度

3. 養生・取外再取付

作業に影響する既存の備品類、設備等については、養生又は取合い部分に損傷を与えないように取外し、作業終了後速やかに再取付すること。また、再利用が可能なものは出来る限り補修し利用すること。

7章 環境配慮(グリーン)改修工事

I アスベスト含有建材の処理工事

1. 一般事項

- 関係法令、都道府県の条例等を遵守すること。
- 石綿ばく露防止対策等の実施内容を改標仕9.1.2(6)により見やすい場所に掲示すること。
- アスベスト粉塵濃度測定を(行う) ・ 行わない) 。
 - 濃度測定は「JIS K 3850-1 空気中の繊維状粒子測定方法－第1部：光学顕微鏡法及び走査電子顕微鏡法」による位相差・分散顕微鏡法による。
 - 測定機関は、都道府県労働局に登録されている作業環境測定機関とする。
 - 報告書を(3)部作成し監督員に提出すること。
 - 測定場所及び箇所は図示による。測定時期(作業中)
- 施工計画
 - 工事着手前に施工計画書(関係法令の作業計画内容を含む)を監督員に提出し、承諾を受けること。
 - アスベスト除去工事に係る官公署他への手続きを遅延なく行うこと。
- アスベスト含有吹付け材の除去を直接行う専門工事業者については、工事に相応した技術を有することを証明する資料を監督員に提出する。

2. アスベスト含有成形板の除去

① 養生等

- 建築物外周部で除去作業を行う場合の仮囲いの仕様は以下による。

外部足場	種類:	枠組本足場
	仕様:	2 枚布
	D＝	90 cm
	シート種類:	養生シート防災Ⅰ類
	囲う高さ:	m

- 建築物内部で除去作業を行う場合は、建具等を全て閉じた状態で行う。閉じることの出来ない開口部の養生方法及び解体用仮設の仕様は下記による。

内部足場	種類:	
	仕様:	枚布
	D＝	cm
	養生種別:	

① 工法

- 除去は、アスベストを含まない内装材及び外部建具の撤去にさきが行うこと。
- 除去は、破壊又は破断を伴わない方法で行うものとし、原形のまま、「手ばらし」とする。建築物外部の成形板を除去する場合も同様とする。
なお、やむを得ず切断、破砕等をしなければならぬ場合は、監督員と協議のうえ、常時湿潤化した状態で作業を行う。
ただし、アスベストを含有するけい酸カルシウム板第一種は、養生シート等で作業場所の隔離（負圧不要）を行う。
建物から取り外した廃材を湿潤化のうえ、原形のまま保管・運搬できるよう十分な大きさのフレキシブルコンテナバッグや車両を用意すること。

② 除去箇所一覧表

階数	室 名	箇所	建 材 種 別	面積	調査方法
各階	バルコニー		隔て版、目隠し板、石綿板	42.2㎡	みなし
	屋根		既存シングル葺き		みなし

- 除去が完了したときは、アスベスト等に関する知識を有する者等が除去を完了したことを確認し、監督員に報告すること。

④ 施工記録等

- 施工記録報告書及び特定粉じん排出等作業完了報告書を作成し、監督員に提出すること。
- 作業計画による作業の記録は、3年間保存すること。

3. アスベスト含有仕上塗材の除去

- 工法：剥離剤併用手工具ケレン工法（補完工法：集塵装置付きデイスグラインダーケレン工法）

② 除去箇所一覧表

階数	室 名	箇所	建 材 種 別	面積	調査方法
	外壁、軒天		下地調整剤	2,742㎡	分析

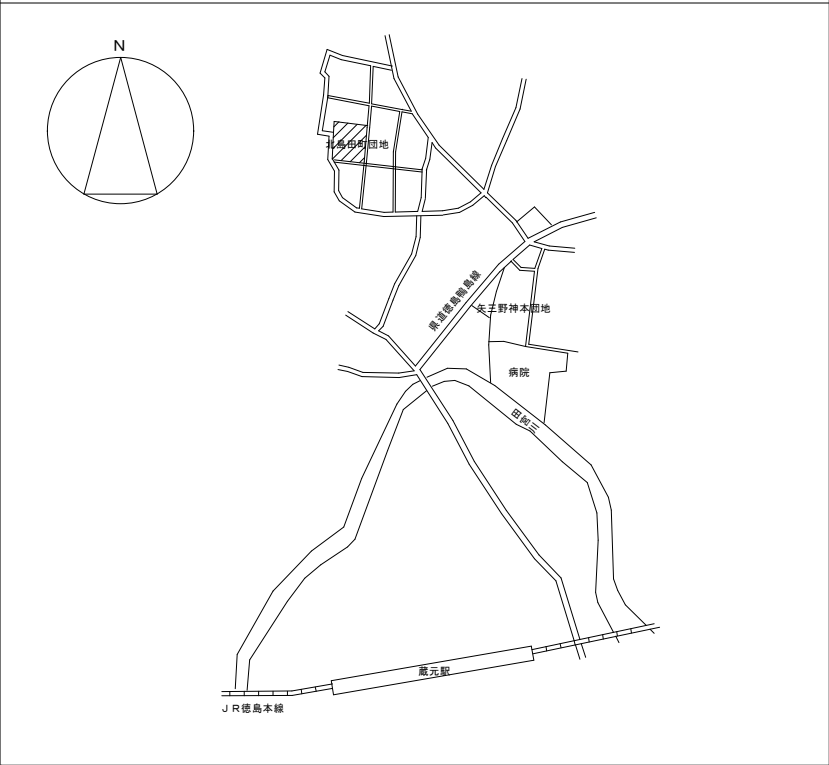
③ 隔離養生等

- 除去したアスベスト含有仕上塗材の廃棄物は、耐水性のプラスチック袋等により二重でこん包すること。

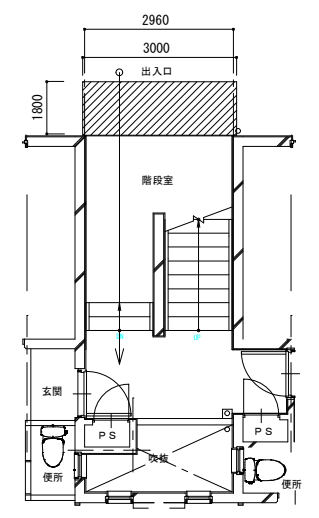
- 除去が完了したときは、アスベスト等に関する知識を有する者等が除去を完了したことを確認し、監督員に報告すること。

⑥ 施工記録等

- 施工記録報告書及び特定粉じん排出等作業完了報告書を作成し、監督員に提出すること。
- 施工記録報告書のうち作業者の作業記録は40年間保存すること。
- 作業計画による作業の記録は、3年間保存すること。



- 外部足場
- 一側足場
- 朝顔
- 内部足場



居住者出入口仮設養生計画図 S=1/100

附近見取図 1/300

外部仕上表

No	部 位	改 修 前	改 修 後	No	部 位	改 修 前	改 修 後
①	屋 根	アスファルトルーフィング葺（三星ｼﾝｸﾞﾙ MG-51 程度） ゴムアスシート t=1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、断熱材（ポリスチレンフォーム）t=25 敷 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t=1.5 貼（機械式固定工法） S1-M2	⑰	物 干 金 物	アルミ製（自在型） 取り外し	再取り付け
②	外 壁	コンクリート打放し 下地処理（アスベスト含有）のうえアクリルリシン吹付 既存仕上塗材及び下地調整材撤去	水洗い、清掃、下地調整（C-1）のうえ防水形複層塗材E吹付	⑱	換 気 口	丸型フード	水洗い清掃
③	外壁目地	シーリング（ポリウレタン系）撤去	PU-2（ポリウレタン系 25×10）再充填	⑲	換 気 扇	既存開口 200×200	ウエザーカバー 錆止め塗装D P 塗
④	外壁巾木	外壁に同じ	外壁に同じ	⑳	棟 番 号	アルミダイカスト製	水洗いのうえ D P 塗
⑤	軒 天	外壁に同じ	水洗い、清掃、下地調整（C-1）のうえ外装薄塗材E吹付	㉑	階段室床・巾木	防水モルタル塗コテ押さえ	高圧水洗
⑥	バルコニー最上階庇	上面・側面：防水モルタル塗りコテ押さえ 下面：外壁に同じ	上面・側面：高圧水洗 下面：外壁に同じ	㉒	階段室腰壁	外壁に同じ	外壁に同じ
⑦	小 庇	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：E P 塗 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ	㉓	階段室壁	外壁に同じ	外壁に同じ
⑧	A C 置 場	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：E P 塗 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ	㉔	階段室天井	外壁に同じ	外壁に同じ
⑨	バルコニー床・巾木	防水モルタル塗コテ押さえ	高圧水洗	㉕	屋上平場	断熱シート防水 t=1.2 保護ペイント塗り	既設平場 現況のまま 高圧洗浄の上、シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t=1.5 貼（機械式固定工法） S-M2 既設立上り 撤去 高圧洗浄の上、カチオン系ポリマーセメントモルタル下地調整 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t=1.5 貼（接着工法） S-F2
⑩	バルコニー 壁	外壁に同じ	外壁に同じ	㉖	階段室手摺	スチールパイプφ42.7 SOP	錆止め（改標仕表7.3.3 C種）のうえD P
⑪	バルコニー 手摺	スチールパイプφ42.7 SOP	錆止め（改標仕表7.33、C種）のうえD P	㉗	階段室最上階手摺立木	モルタルボーダー V E	水洗い清掃、D P 塗り
⑫	バルコニー 隔板	アルミ枠 隔板：フレキシブルボード t5 VP 撤去	アルミ枠：既存のまま 隔板：ケイ酸カルシウム板 t5新設 D P 避難ステッカー新設	㉘	玄関ボーチ天井	フレキシブルボード t=4.0 目透かし張り	下地調整の上E P 塗り
⑬	バルコニー ルーフトレイン	モルタル防水用 VP75φ用 ドレイン取り合い既存シール	現況のまま	㉙	軒 樋	塩ビ角樋 w120 カラー	水洗い清掃、D P 塗り
⑭	外部開口部廻り	サッシ取り合い四方、出入口及びパイプまわり：既存シール撤去	サッシ取り合い四方、出入口及びパイプまわり：MS-2（15×10）充填	㉚	たて 樋	カラーVP75φ	水洗い清掃、D P 塗り 掘み金物：破損部取替え
⑮	窓手摺	手摺：アルミ製	手摺：取り外し再取付	㉛	排水 管 通 気 管	OP塗り 受け・掘み金物：OP塗り	水洗い清掃、D P 塗り 掘み金物：破損部取替え
⑯	気 抜	プラスチック製 50φ 網付	水洗い清掃、下地調整の上D P 塗	㉜	避難ハッチ	ステンレス製	既存のまま
				㉝	吹 抜 1 階	土間コンクリート	高圧水洗
				㉞	室外機		取り外し（工事期間中は足場等に移動） 再取り付け
				㉟	鉄鋼建具面	スチール製 SOP塗	下地調整の上、D P 塗（外部見えがかり部）

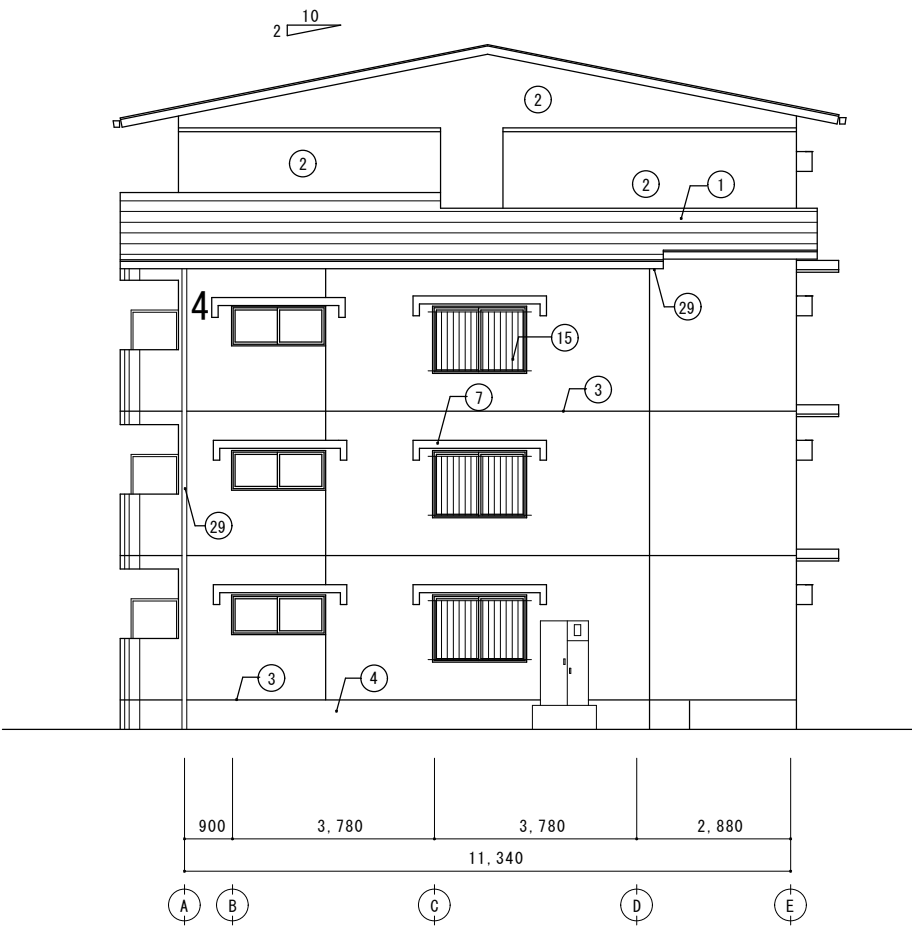


外部仕上表

No	部 位	改 修 前	改 修 後	No	部 位	改 修 前	改 修 後
①	屋 根	アスファルトルーフィング葺（三星ｼﾝｸﾞﾙ MG-51 程度） ゴムアスシート t-1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、断熱材（ポリスチレンフォーム）t-25 敷 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法） S1-M2	⑰	物 干 金 物	アルミ製（自在型） 取り外し	再取り付け
②	外 壁	コンクリート打放し 下地処理（アスベスト含有）のうえアクリルリシン吹付 既存仕上塗材及び下地調整材撤去	水洗い、清掃、下地調整（C-1）のうえ防水形複層塗材E吹付	⑱	換 気 口	丸型フード	水洗い清掃
③	外壁目地	シーリング（ポリウレタン系）撤去	PU-2（ポリウレタン系 25×10）再充填	⑲	換気扇	既存開口 200×200	ウエザーカバー 錆止め塗装DP塗
④	外壁巾木	外壁に同じ	外壁に同じ	⑳	棟 番 号	アルミダイカスト製	水洗いのうえ DP塗
⑤	軒 天	外壁に同じ	水洗い、清掃、下地調整（C-1）のうえ外装薄塗材E吹付	㉑	階段室床・巾木	防水モルタル塗コテ押さえ	高圧水洗
⑥	バルコニー最上階庇	上面・側面：防水モルタル塗りコテ押さえ 下面：外壁に同じ	上面・側面：高圧水洗 下面：外壁に同じ	㉒	階段室腰壁	外壁に同じ	外壁に同じ
⑦	小 庇	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：EP塗 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ	㉓	階段室壁	外壁に同じ	外壁に同じ
⑧	A C 置 場	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：EP塗 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ	㉔	階段室天井	外壁に同じ	外壁に同じ
⑨	バルコニー床・巾木	防水モルタル塗コテ押さえ	高圧水洗	㉕	屋上平場	断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り	既設平場 現況のまま 高圧洗浄の上、シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法） S-M2 既設立上り 撤去 高圧洗浄の上、カチオン系ポリマーセメントモルタル下地調整 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（接着工法） S-F2
⑩	バルコニー 壁	外壁に同じ	外壁に同じ	㉖	階段室手摺	スチールパイプφ42.7 SOP	錆止め（改標仕表7.3.3 C種）のうえDP
⑪	バルコニー 手摺	スチールパイプφ42.7 SOP	錆止め（改標仕表7.33、C種）のうえDP	㉗	階段室最上階手摺笠木	モルタルボーダー VE	水洗い清掃、DP塗り
⑫	バルコニー 隔板	アルミ枠 隔板：フレキシブルボード t5 VP 撤去	アルミ枠：既存のまま 隔板：ケイ酸カルシウム板 t5新設 DP 避難ステッカー新設	㉘	玄関ボーチ天井	フレキシブルボード t-4.0 目透かし張り	下地調整の上EP塗り
⑬	バルコニー ルーフドレイン	モルタル防水用 VP75φ用 ドレイン取り合い既存シール	現況のまま	㉙	軒 樋	塩ビ角樋 w120 カラー	水洗い清掃、DP塗り
⑭	外部開口部廻り	サッシ取り合い四方、出入口及びパイプまわり：既存シール撤去	サッシ取り合い四方、出入口口及びパイプまわり：MS-2（15×10）充填	㉚	た て 樋	カラーVP75φ	水洗い清掃、DP塗り 掴み金物：破損部取替え
⑮	窓手摺	手摺：アルミ製	手摺：取り外し再取付	㉛	排 水 管 通 気 管	OP塗り 受け・掴み金物：OP塗り	水洗い清掃、DP塗り 掴み金物：破損部取替え
⑯	気 抜	プラスチック製 50φ 網付	水洗い清掃、下地調整の上DP塗	㉜	避難ハッチ	ステンレス製	既存のまま
				㉝	吹 抜 1 階	土間コンクリート	高圧水洗
				㉞	室 外 機		取り外し（工事期間中は足場等に移動） 再取り付け
				㉟	鉄鋼建具面	スチール製 SOP塗	下地調整の上、DP塗（外部見えがかり部）



西立面図 1/100



東立面図 1/100

	徳島県土整備部住宅課	工事名 R 8 住宅 北島田町団地 徳・北矢三 4号棟屋根・外壁改修工事	図面番号 B-003	(株) 林建築事務所 〒770-8063 徳島市南二軒屋町2丁目3-3-301 TEL (088) 654-0359 一級建築士登録：第100387号 林 茂樹
		図面名 西・東立面図	縮尺 1/100	

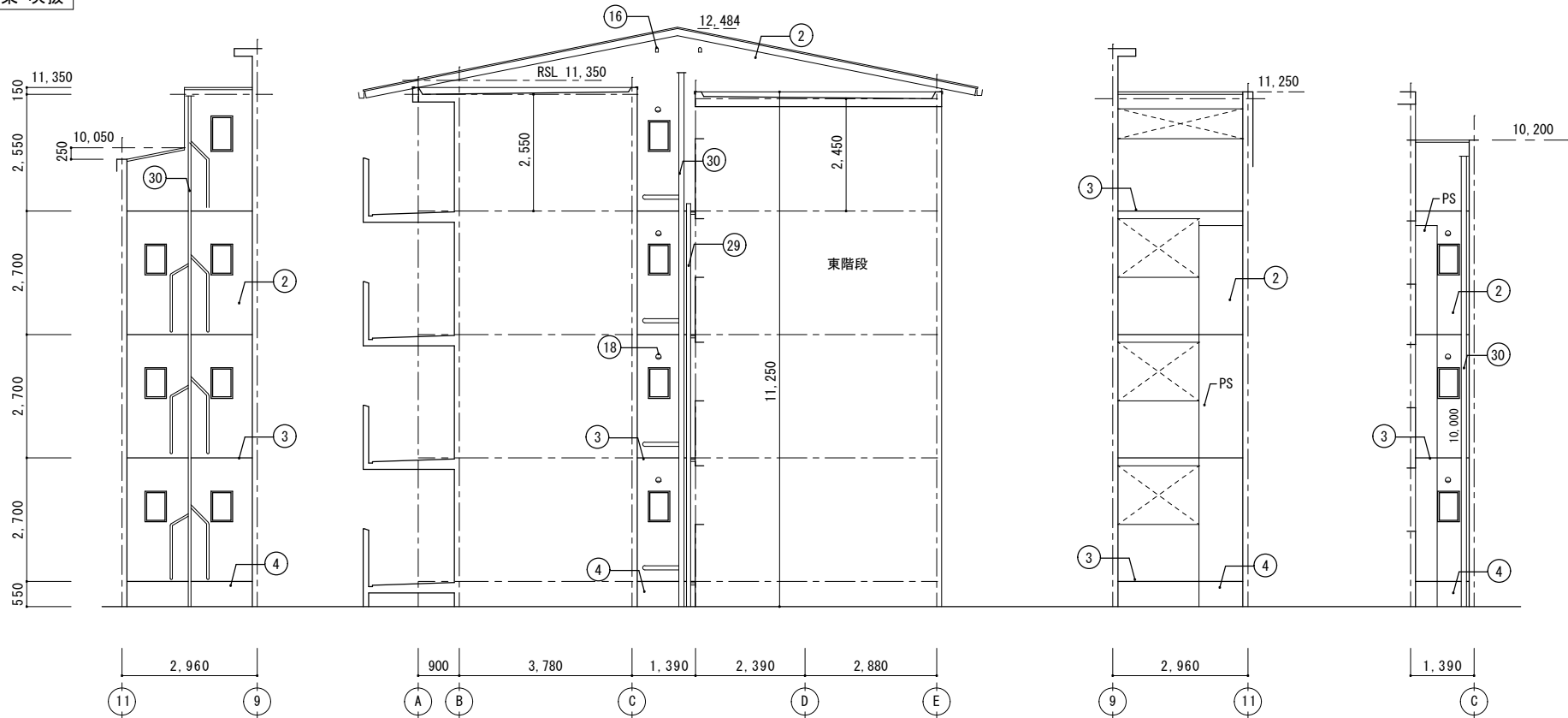
外部仕上表

No	部 位	改 修 前	改 修 後	No	部 位	改 修 前	改 修 後
①	屋 根	アスファルトルーフィング葺（三星ｼﾝｸﾞﾙ MG-51 程度） ゴムアスシート t=1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、断熱材（ポリスチレンフォーム）t=25 敷 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t=1.5 貼（機械式固定工法） S1-M2	⑬	物 干 金 物	アルミ製（自在型） 取り外し	再取り付け
②	外 壁	コンクリート打放し 下地処理（アスベスト含有）のうえアクリルリシン吹付 既存仕上塗材及び下地調整材撤去	水洗い、清掃、下地調整（C-1）のうえ防水形複層塗材E吹付	⑭	換 気 口	丸型フード	水洗い清掃
③	外壁目地	シーリング（ポリウレタン系）撤去	PU-2（ポリウレタン系 25×10）再充填	⑮	換 気 扇	既存開口 200×200	ウエザーカバー 錆止め塗装DP塗
④	外壁巾木	外壁に同じ	外壁に同じ	⑯	棟 番 号	アルミダイカスト製	水洗いのうえ DP塗
⑤	軒 天	外壁に同じ	水洗い、清掃、下地調整（C-1）のうえ外装薄塗材E吹付	⑰	階段室床・巾木	防水モルタル塗コテ押さえ	高圧水洗
⑥	バルコニー最上階庇	上面・側面：防水モルタル塗リコテ押さえ 下面：外壁に同じ	上面・側面：高圧水洗 下面：外壁に同じ	⑱	階段室腰壁	外壁に同じ	外壁に同じ
⑦	小 庇	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：EP塗 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ	㉑	階段室壁	外壁に同じ	外壁に同じ
⑧	A C置場	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：EP塗 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ	㉒	階段室天井	外壁に同じ	外壁に同じ
⑨	バルコニー床・巾木	防水モルタル塗コテ押さえ	高圧水洗	㉓	屋上平場	断熱シート防水 t=1.2 保護ベント塗り	既設平場 現況のまま 高圧洗浄の上、シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t=1.5 貼（機械式固定工法） S-M2 既設立上り 撤去 高圧洗浄の上、カチオン系ポリマーセメントモルタル下地調整 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t=1.5 貼（接着工法） S-F2
⑩	バルコニー 壁	外壁に同じ	外壁に同じ	㉔	階段室手摺	スチールパイプφ42.7 SOP	錆止め（改標仕表7.3.3 C種）のうえDP
⑪	バルコニー 手摺	スチールパイプφ42.7 SOP	錆止め（改標仕表7.33、C種）のうえDP	㉕	階段室最上階手摺笠木	モルタルボーダー VE	水洗い清掃、DP塗り
⑫	バルコニー 隔板	アルミ枠 隔板：フレキシブルボードt5 VP 撤去	アルミ枠：既存のまま 隔板：ケイ酸カルシウム板 t5新設 DP 避難ステッカー新設	㉖	玄関ボーチ天井	フレキシブルボード t=4.0 目透かし張り	下地調整の上EP塗り
⑬	バルコニー ルーフドレイン	モルタル防水用 VP75φ用 ドレイン取り付け既存シール	現況のまま	㉗	軒 樋	塩ビ角樋 w120 カラー	水洗い清掃、DP塗り
⑭	外部開口部廻り	サッシ取り付け四方、出入口及びパイプまわり：既存シール撤去	サッシ取り付け四方、出入口及びパイプまわり：MS-2（15×10）充填	㉘	た て 樋	カラーVP75φ	水洗い清掃、DP塗り 掘み金物：破損部取替え
⑮	窓手摺	手摺：アルミ製	手摺：取り外し再取付	㉙	排 水 管 通 気 管	OP塗り 受け・掘み金物：OP塗り	水洗い清掃、DP塗り 掘み金物：破損部取替え
⑯	気 抜	プラスチック製 50φ 網付	水洗い清掃、下地調整の上DP塗	㉚	避難ハッチ	ステンレス製	既存のまま
				㉛	吹 抜 1 階	土間コンクリート	高圧水洗
				㉜	室外機		取り外し（工事期間中は足場等に移動） 再取り付け
				㉝	鉄鋼建具面	スチール製 SOP塗	下地調整の上、DP塗（外部見えがかり部）



南立面図 1/100

4号棟 東 吹抜



南立面図

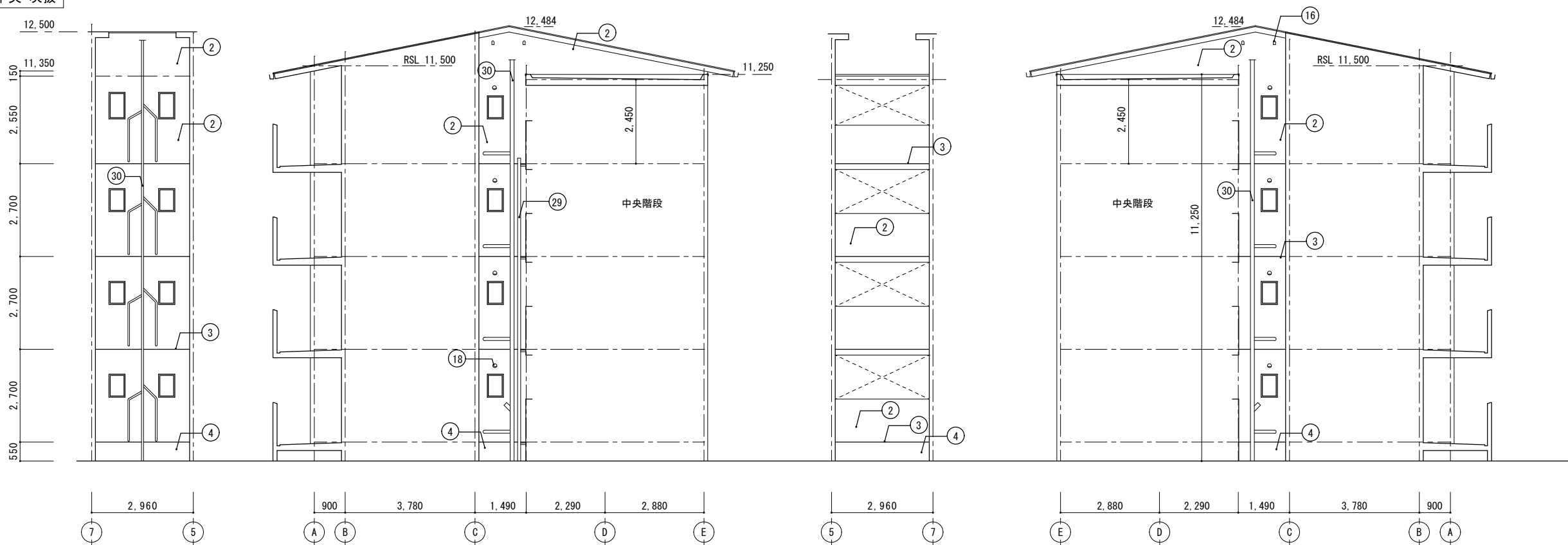
西立面図

北立面図

東立面図

外部仕上表		
No	部 位	改 修 前
②	外 壁	コンクリート打放し。下地処理（アスベスト含有） のうえアクリルリシン吹付 既存仕上塗材及び下地調整材撤去
③	外壁目地	シーリング（ポリウレタン系）撤去
④	外壁巾木	外壁に同じ
⑦	小 庇	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：E P 塗 下面：外壁に同じ
⑮	窓手摺	手摺：アルミ製
⑯	気 抜	プラスチック製 50φ 網付
⑱	換 気 口	丸型フード
⑲	豎 樋	カラーVP75φ
⑳	排水管	OP塗り 受け・掘み金物：OP塗り
㉓	室外機	
		水洗い、清掃、下地調整の上DP塗 防水形複層塗材E吹付 PU-2（ポリウレタン系 25×10）再充填 外壁に同じ 上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ 手摺：取り外し再取付 水洗い清掃、下地調整の上DP塗 水洗い清掃 水洗い清掃、DP塗り 水洗い清掃のうえDP塗り 掘み金物：破損部取り替え 取り外し（工事期間中は足場等に移動） 再取り付け

4号棟 中央 吹抜



南立面図

西立面図

北立面図

東立面図

徳島県土整備部住宅課

工事名 R 8 住宅 北島田町団地 徳・北矢三
4号棟屋根・外壁改修工事

図面名
吹抜立面図 1

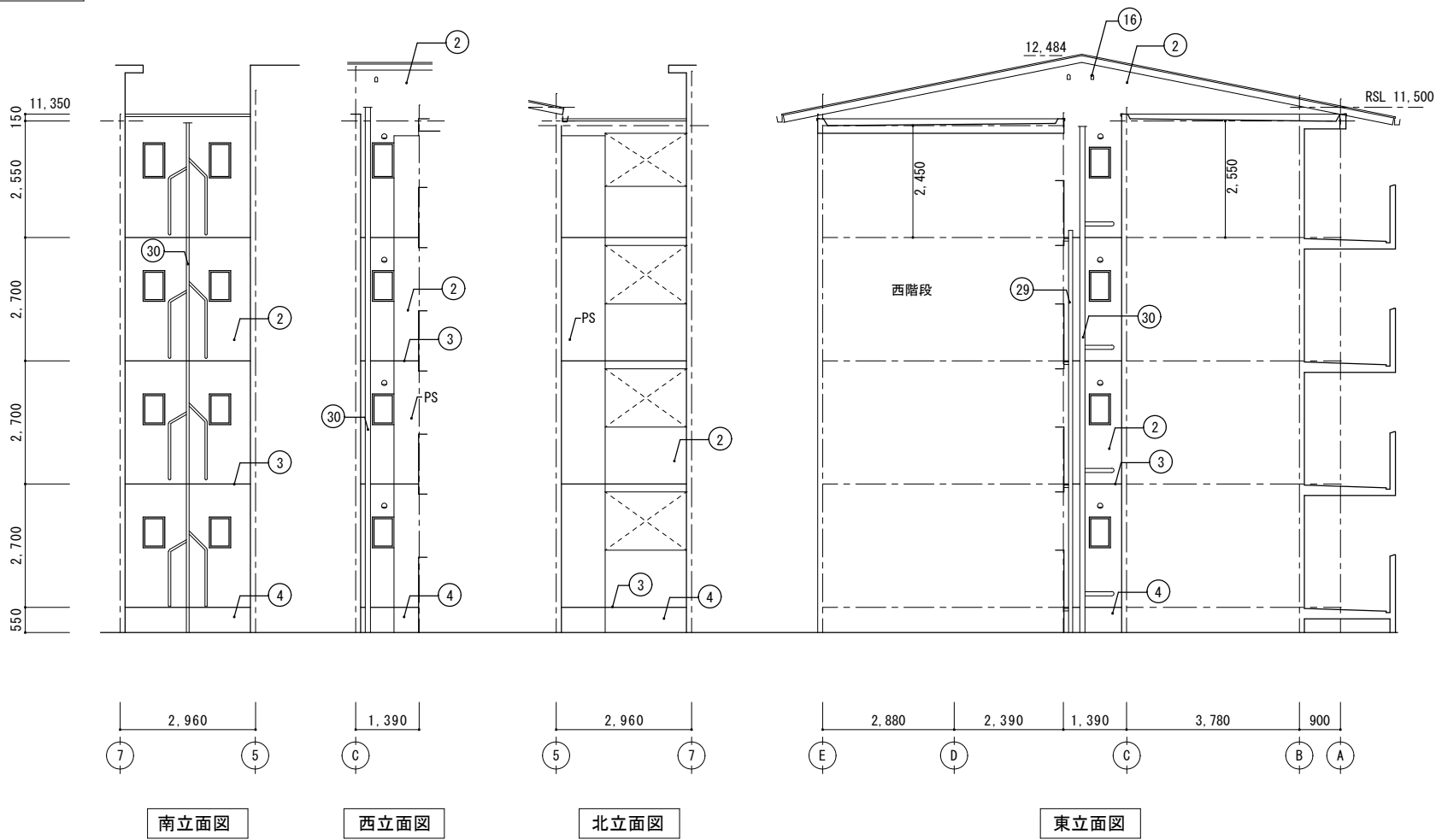
図面番号
B-005

縮尺
1/100

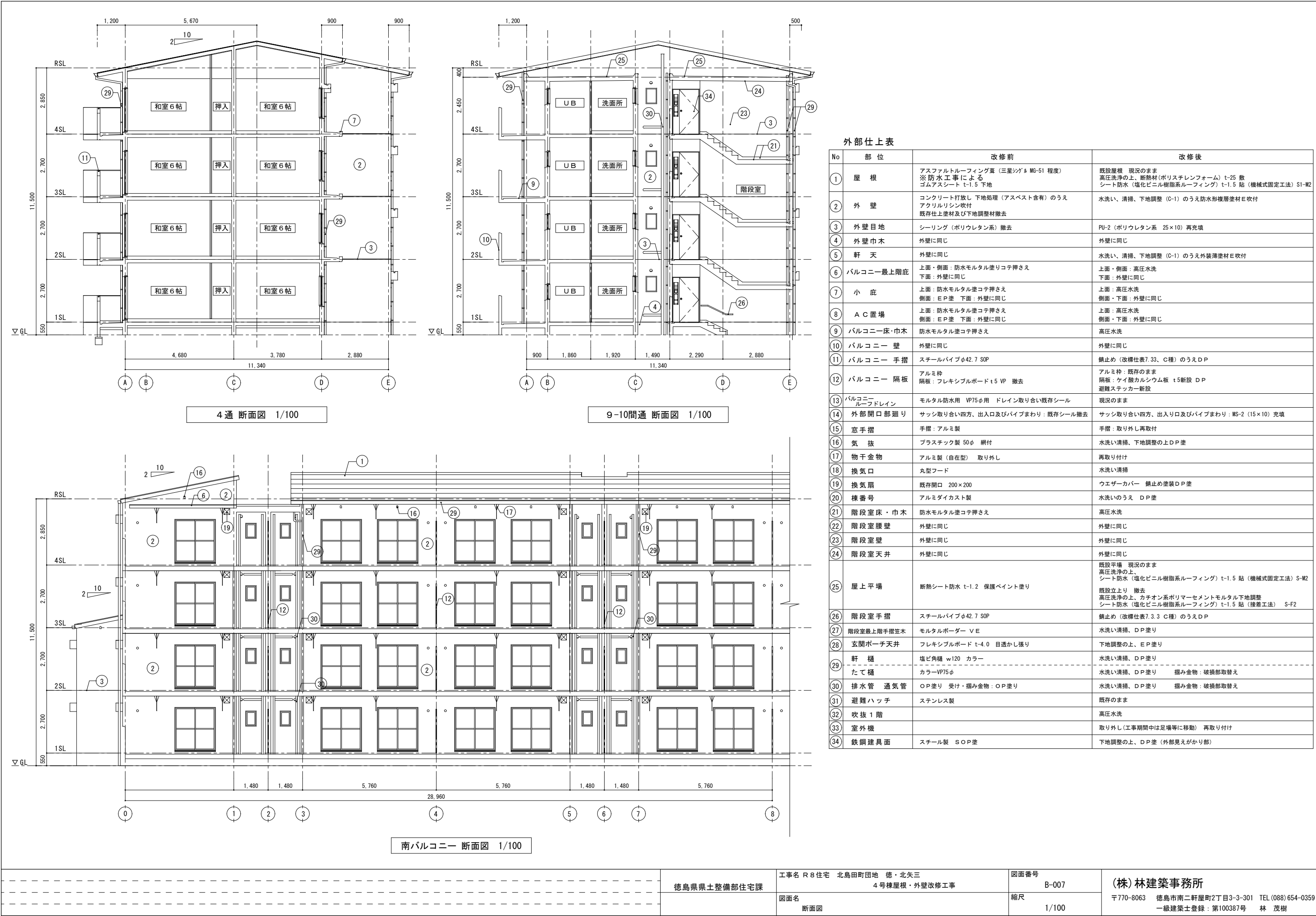
(株) 林建築事務所

〒770-8063 徳島市南二軒屋町2丁目3-3-301 TEL (088) 654-0359
一級建築士登録：第100387号 林 茂樹

4号棟 西吹抜



外部仕上表			
No	部 位	改 修 前	改 修 後
②	外 壁	コンクリート打放し 下地処理（アスベスト含有） のうえアクリルリシン吹付 既存仕上塗材及び下地調整材撤去	水洗い、清掃、下地調整（C-1）のうえ 防水形複層塗材E吹付
③	外壁目地	シーリング（ポリウレタン系）撤去	PU-2（ポリウレタン系 25×10）再充填
④	外壁巾木	外壁に同じ	外壁に同じ
⑦	小 庇	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：E P 塗 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ
⑮	窓手摺	手摺：アルミ製	手摺：取り外し再取付
⑯	気 抜	プラスチック製 50φ 網付	水洗い清掃、下地調整の上 D P 塗
⑱	換気口	丸型フード	水洗い清掃
⑲	豎 樋	カラーVP75φ	水洗い清掃、D P 塗り
⑳	排水管	OP塗り 受け・掴み金物：OP塗り	水洗い清掃のうえ D P 塗り 掴み金物：破損部取り替え
㉓	室外機		取り外し（工事期間中は足場等に移動） 再取り付け



外部仕上表

No	部 位	改 修 前	改 修 後
①	屋 根	アスファルトルーフィング葺（三星ｼﾝｸﾞﾙ MG-51 程度） ※防水工事による ゴムアスシート t-1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、断熱材(ポリスチレンフォーム) t-25 敷 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法）S1-M2
②	外 壁	コンクリート打放し 下地処理（アスベスト含有）のうえ アクリルリシン吹付 既存仕上塗材及び下地調整材撤去	水洗い、清掃、下地調整（C-1）のうえ防水形複層塗材E吹付
③	外壁目地	シーリング（ポリウレタン系）撤去	PU-2（ポリウレタン系 25×10）再充填
④	外壁巾木	外壁に同じ	外壁に同じ
⑤	軒 天	外壁に同じ	水洗い、清掃、下地調整（C-1）のうえ外装薄塗材E吹付
⑥	バルコニー最上階庇	上面・側面：防水モルタル塗コテ押さえ 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 下面：外壁に同じ
⑦	小 庇	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：E P 塗 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ
⑧	A C 置 場	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：E P 塗 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ
⑨	バルコニー床・巾木	防水モルタル塗コテ押さえ	高圧水洗
⑩	バルコニー 壁	外壁に同じ	外壁に同じ
⑪	バルコニー 手摺	スチールパイプφ42.7 SOP	錆止め（改標仕様7.33、C種）のうえDP
⑫	バルコニー 隔板	アルミ枠 隔板：フレキシブルボード t5 VP 撤去	アルミ枠：既存のまま 隔板：ケイ酸カルシウム板 t5新設 DP 避難ステッカー新設
⑬	バルコニー ルーフドレイン	モルタル防水用 VP75φ用 ドレイン取り合い既存シール	現況のまま
⑭	外 部 開 口 部 廻 り	サッシ取り合い四方、出入口及びパイプまわり：既存シール撤去	サッシ取り合い四方、出入口口及びパイプまわり：MS-2（15×10）充填
⑮	窓 手 摺	手摺：アルミ製	手摺：取り外し再取付
⑯	気 抜	プラスチック製 50φ 網付	水洗い清掃、下地調整の上DP塗
⑰	物 干 金 物	アルミ製（自在型） 取り外し	再取り付け
⑱	換 気 口	丸型フード	水洗い清掃
⑲	換 気 扇	既存開口 200×200	ウエザーカバー 錆止め塗装DP塗
⑳	棟 番 号	アルミダイカスト製	水洗いのうえ DP塗
㉑	階段室床・巾木	防水モルタル塗コテ押さえ	高圧水洗
㉒	階段室腰壁	外壁に同じ	外壁に同じ
㉓	階段室壁	外壁に同じ	外壁に同じ
㉔	階段室天井	外壁に同じ	外壁に同じ
㉕	屋 上 平 場	断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り	既設平場 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法）S-M2 既設立上り 撤去 高圧洗浄の上、カチオン系ポリマーセメントモルタル下地調整 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（接着工法） S-F2
㉖	階段室手摺	スチールパイプφ42.7 SOP	錆止め（改標仕様7.33 C種）のうえDP
㉗	階段室最上階手摺笠木	モルタルボーダー VE	水洗い清掃、DP塗り
㉘	玄関ポーチ天井	フレキシブルボード t-4.0 目透かし張り	下地調整の上、EP塗り
㉙	軒 樋	塩ビ角樋 w120 カラー	水洗い清掃、DP塗り
㉚	た て 樋	カラーVP75φ	水洗い清掃、DP塗り 掴み金物：破損部取替え
㉛	排 水 管 通 気 管	OP塗り 受け・掴み金物：OP塗り	水洗い清掃、DP塗り 掴み金物：破損部取替え
㉜	避難ハッチ	ステンレス製	既存のまま
㉝	吹 抜 1 階		高圧水洗
㉞	室 外 機		取り外し（工事期間中は足場等に移動） 再取り付け
㉟	鉄鋼建具面	スチール製 SOP塗	下地調整の上、DP塗（外部見えがかり部）

工事名 R 8 住 宅 北島田町団地 徳・北矢三
4号棟屋根・外壁改修工事

図面名
断面図

図面番号
B-007

縮尺
1/100

(株) 林建築事務所

〒770-8063 徳島市南二軒屋町2丁目3-3-301 TEL (088) 654-0359
一級建築士登録：第100387号 林 茂樹

凡 例	
㊸	クラック発生部 0.2～1.0mm以下 挙動なし
㊹	爆裂及び欠損部
㊺	クラック過去補修跡

クラック補修方法	
㊸	0.2～1.0mm以下 樹脂注入工法
㊺	既存シール撤去し、シール材打ち直し
爆裂及び欠損部補修方法	
㊹	ポリマーセメントモルタル充填工法

クラック数量調査表 ※0.2～1.0mm以下 挙動なし			
図面記載番号	長さ（m）	図面記載番号	長さ（m）
⑧	0.85	⑮	0.80
⑨	0.65	⑯	0.50
⑩	0.65	⑰	0.80
⑪	0.80	⑱	0.70
⑫	0.65	⑲	0.90
⑬	0.75	⑳	0.80
⑭	0.65		

爆裂及び欠損部 数量調査表			
図面記載番号	巾（m）	高さ（m）	面積（㎡）
㊹	0.10	0.10	0.01
㊺	0.10	0.10	0.01

※施工前に数量調査を行うこと。
調査の結果、右記に示す補修以外の工法が必要になる場合は、
公共建築改修工事標準仕様書 4 章 3 節及び 4 節の仕様に基づき
適切に補修を行うこと。



北立面図 1/100

	徳島県県土整備部住宅課	工事名 R 8 住宅 北島田町団地 徳・北矢三 4 号棟屋根・外壁改修工事	図面番号 B-008	(株) 林建築事務所 〒770-8063 徳島市南二軒屋町2丁目3-3-301 TEL (088) 654-0359 一級建築士登録：第100387号 林 茂樹
		図面名 外壁クラック等調査図（北立面図）	縮尺 1/100	

凡 例	
㊸	クラック発生部 0.2～1.0mm以下 挙動なし
㊹	爆裂及び欠損部
㊺	クラック過去補修跡

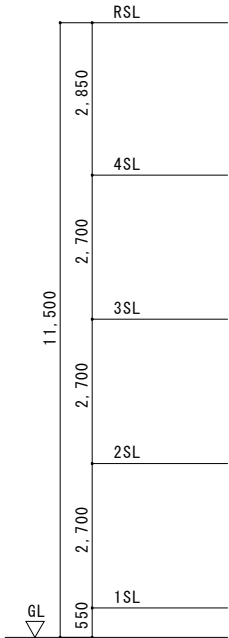
クラック補修方法	
㊸	0.2～1.0mm以下 樹脂注入工法
㊺	既存シール撤去し、シール材打ち直し
爆裂及び欠損部補修方法	
㊹	ポリマーセメントモルタル充填工法

クラック数量調査表 ※0.2～1.0mm以下 挙動なし	
図面記載番号	長さ（m）
㊺2	1.85
㊺3	1.70
㊺4	1.30

※施工前に数量調査を行うこと。
調査の結果、右記に示す補修以外の工法が必要になる場合は、
公共建築改修工事標準仕様書4章3節及び4節の仕様に基づき
適切に補修を行うこと。



東立面図 1/100



西立面図 1/100

	徳島県土整備部住宅課	工事名 R 8 住宅 北島田町団地 徳・北矢三 4 号棟屋根・外壁改修工事	図面番号 B-009	(株) 林建築事務所 〒770-8063 徳島市南二軒屋町2丁目3-3-301 TEL (088) 654-0359 一級建築士登録：第100387号 林 茂樹
		図面名 外壁クラック等調査図（西・東立面図）	縮尺 1/100	

	凡 例
㊤	クラック発生部 0.2～1.0mm以下 挙動なし
㊤	爆裂及び欠損部
㊤	クラック過去補修跡

クラック補修方法	
㊤	0.2～1.0mm以下 樹脂注入工法
㊤	既存シール撤去し、シール材打ち直し
爆裂及び欠損部補修方法	
㊤	ポリマーセメントモルタル充填工法

クラック数量調査表 ※0.2～1.0mm以下 挙動なし			
図面記載番号	長さ（m）	図面記載番号	長さ（m）
①	0.65	⑤	1.50
②	1.25	⑥	1.80
③	0.65	⑦	0.90
④	1.15		

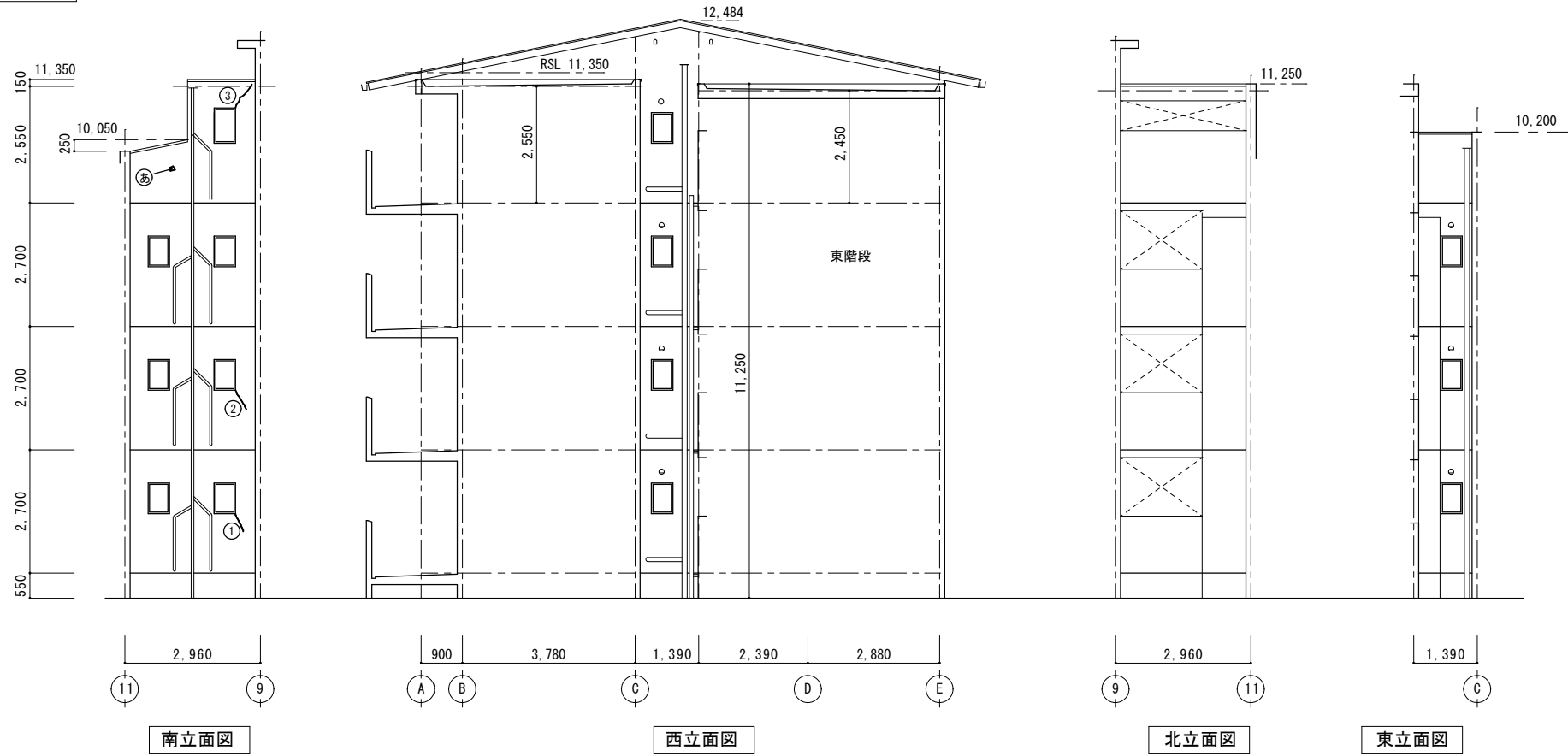
※施工前に数量調査を行うこと。
調査の結果、右記に示す補修以外の工法が必要になる場合は、
公共建築改修工事標準仕様書 4 章 3 節及び 4 節の仕様に基づき
適切に補修を行うこと。



南立面図 1/100

	徳島県県土整備部住宅課	工事名 R 8 住宅 北島田町団地 徳・北矢三 4 号棟屋根・外壁改修工事	図面番号 B-010	(株) 林建築事務所 〒770-8063 徳島市南二軒屋町2丁目3-3-301 TEL (088) 654-0359 一級建築士登録：第100387号 林 茂樹
		図面名 外壁クラック等調査図（南立面図）	縮尺 1/100	

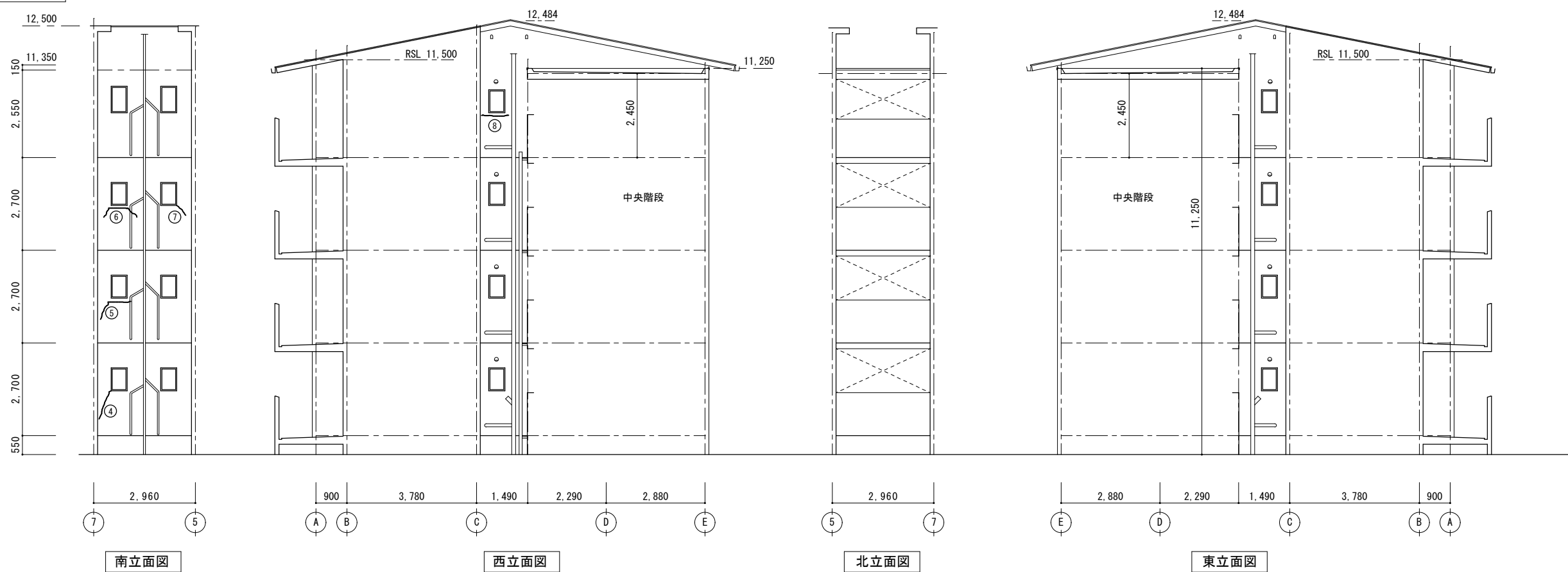
4号棟 東 吹抜



クラック数量調査表 ※0.2～1.0mm以下 挙動なし			
図面記載番号	長さ (m)	図面記載番号	長さ (m)
①	0.45	⑤	1.40
②	0.55	⑥	1.35
③	0.70	⑦	0.45
④	1.00	⑧	0.90

爆裂及び欠損部 数量調査表			
図面記載番号	巾 (m)	高さ (m)	面積 (m)
あ	0.10	0.10	0.01

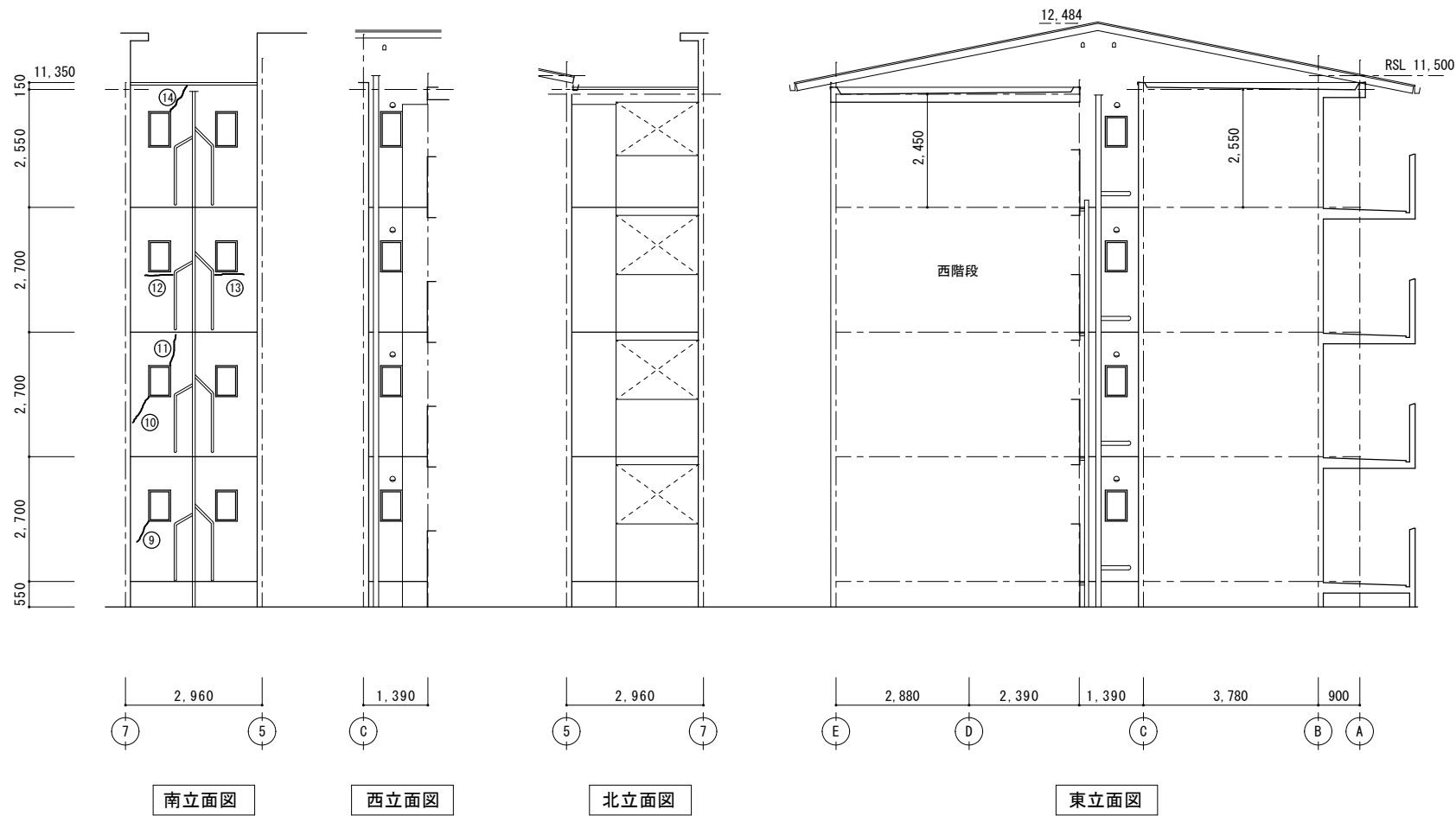
4号棟 中央 吹抜



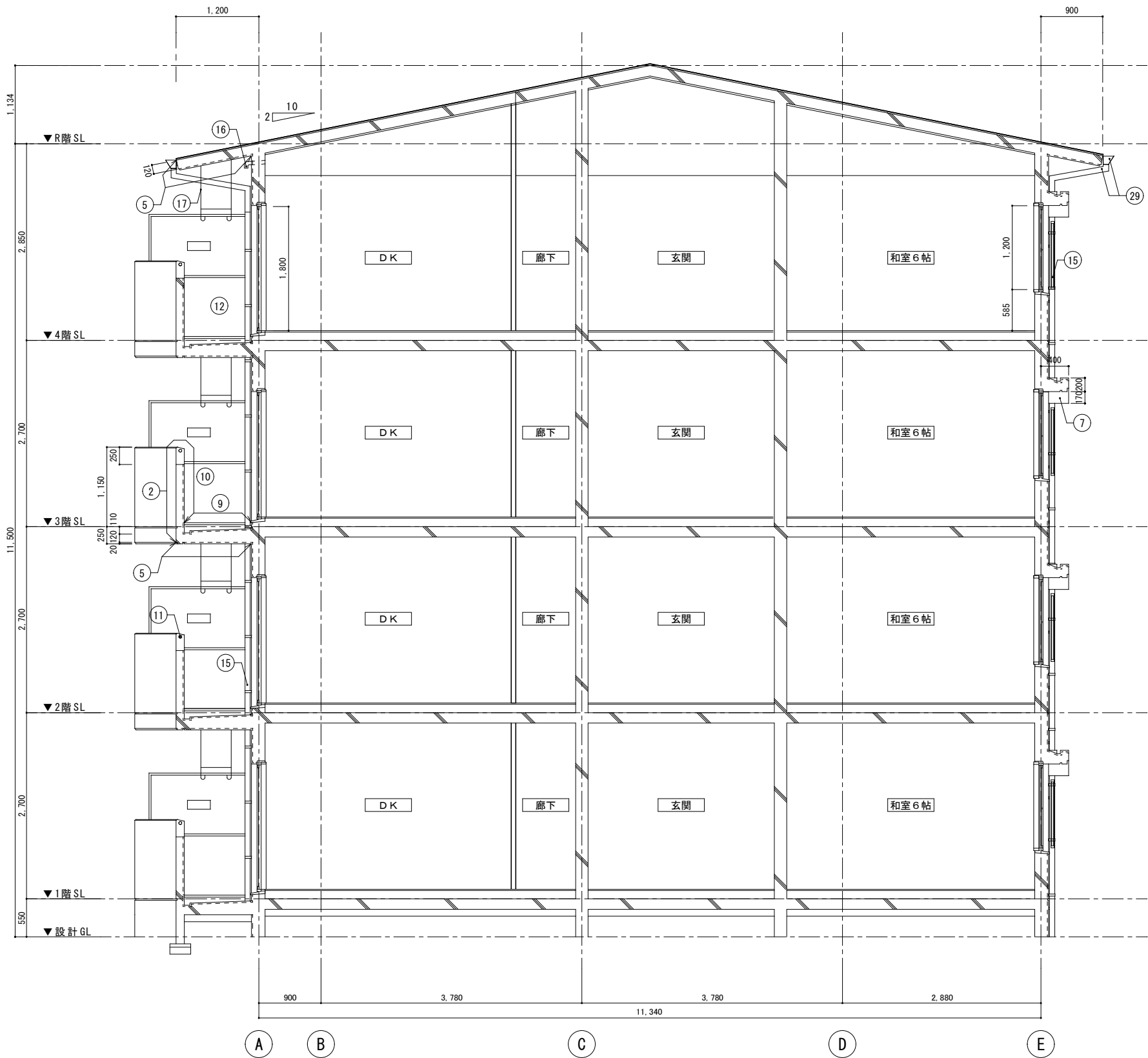
クラック数量調査表 ※0.2～1.0mm以下 挙動なし			
図面記載番号	長さ (m)	図面記載番号	長さ (m)
①	0.45	⑤	1.40
②	0.55	⑥	1.35
③	0.70	⑦	0.45
④	1.00	⑧	0.90

爆裂及び欠損部 数量調査表			
図面記載番号	巾 (m)	高さ (m)	面積 (m)
あ	0.10	0.10	0.01

4号棟 西 吹抜



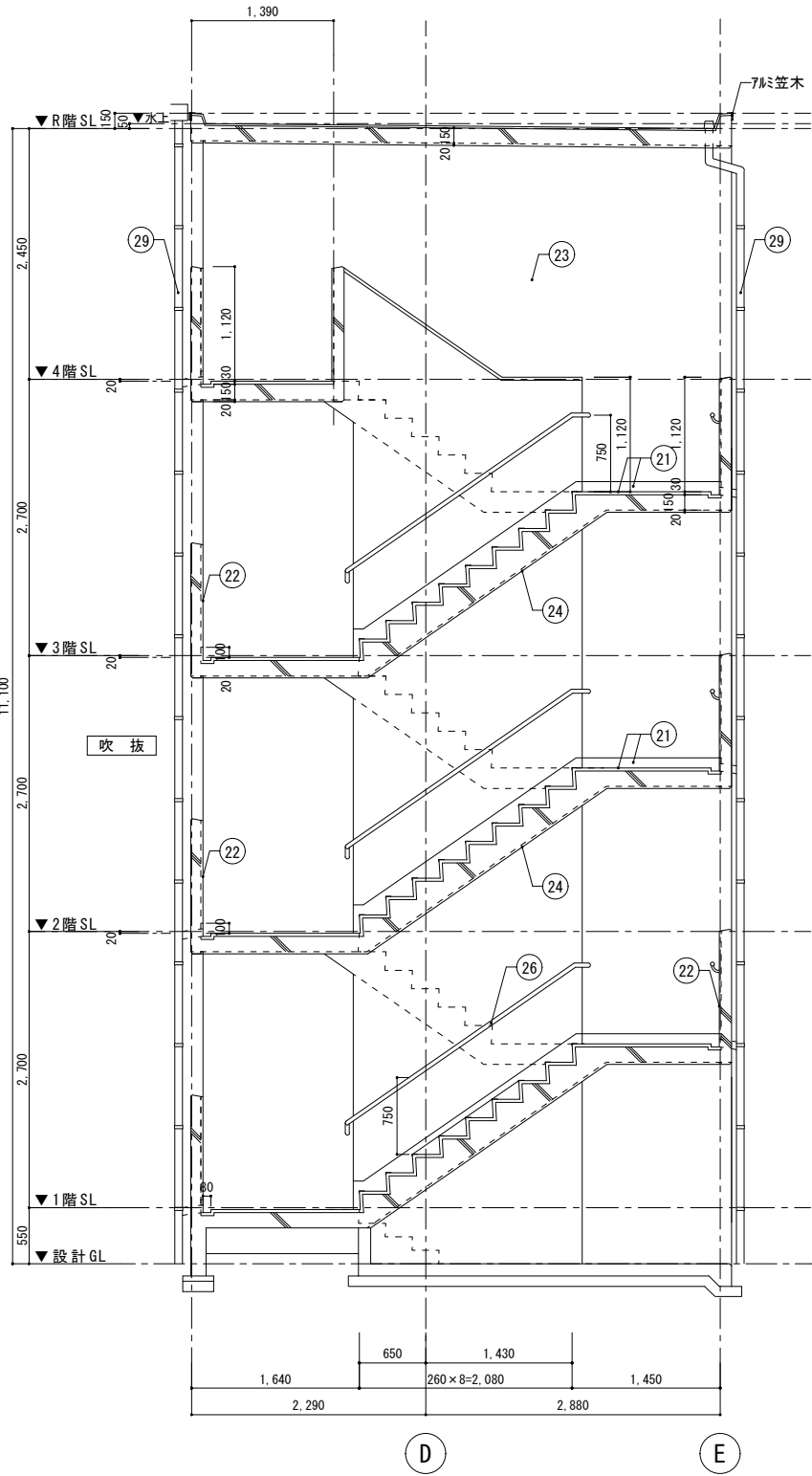
クラック数量調査表 ※0.2～1.0mm以下 挙動なし			
図面記載番号	長さ (m)	図面記載番号	長さ (m)
⑨	0.55	⑫	0.75
⑩	0.75	⑬	0.75
⑪	0.70	⑭	0.75



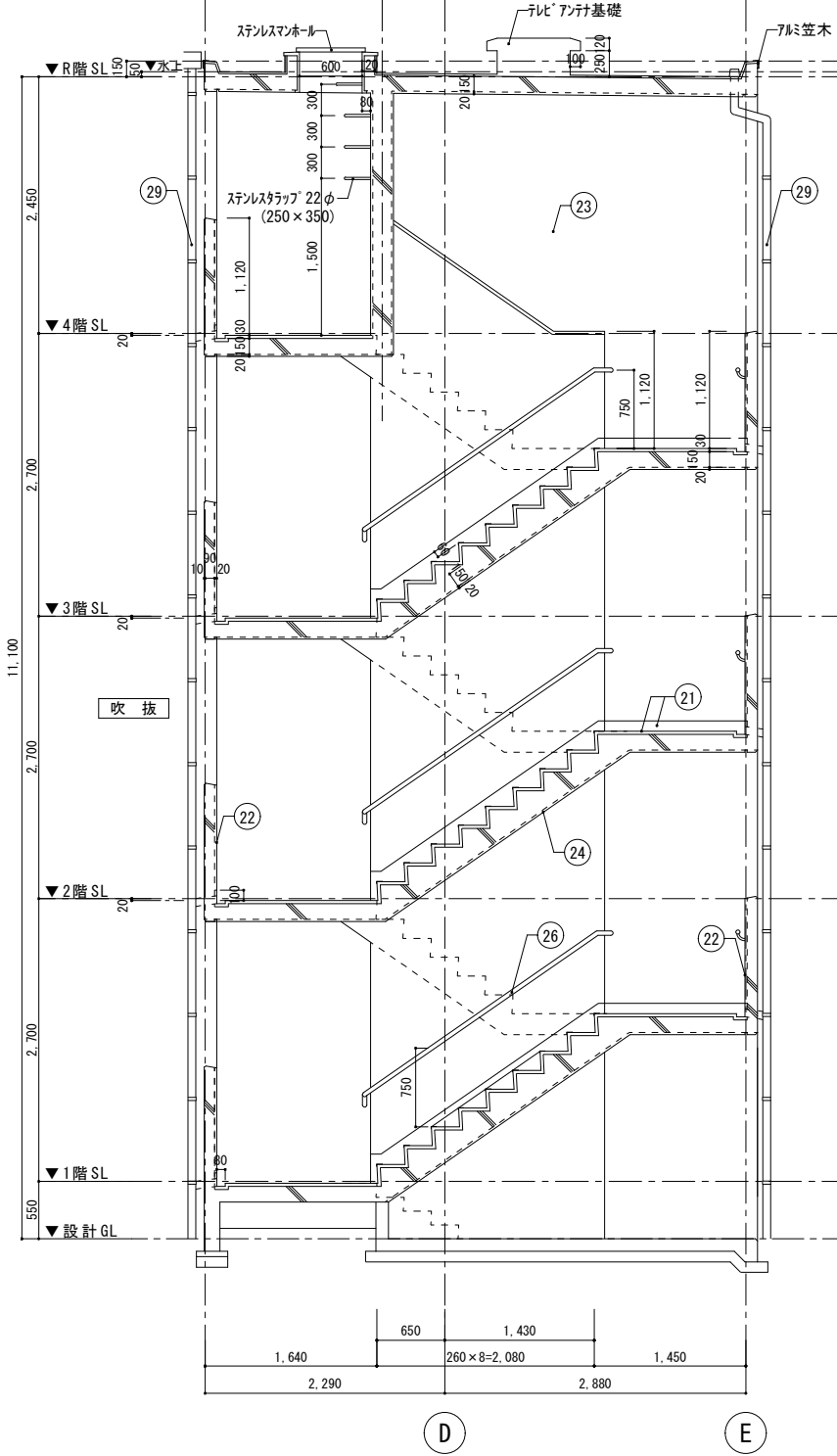
3-4間通 矩計詳細図 1/50

外部仕上表

No	部 位	改 修 前	改 修 後
①	屋 根	アスファルトルーフィング葺（三星ｼﾝｸﾞﾙ MG-51 程度） ※防水工事による ゴムアスシート t-1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、断熱材（ポリスチレンフォーム）t-25 敷 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法）S1-M2
②	外 壁	コンクリート打放し 下地処理（アスベスト含有）のうえ アクリルリシン吹付 既存仕上塗材及び下地調整材撤去	水洗い、清掃、下地調整（C-1）のうえ防水形複層塗材E吹付
③	外壁目地	シーリング（ポリウレタン系）撤去	PU-2（ポリウレタン系 25×10）再充填
④	外壁巾木	外壁に同じ	外壁に同じ
⑤	軒 天	外壁に同じ	水洗い、清掃、下地調整（C-1）のうえ外装薄塗材E吹付
⑥	バルコニー最上階庇	上面・側面：防水モルタル塗りコテ押さえ 下面：外壁に同じ	上面・側面：高圧水洗 下面：外壁に同じ
⑦	小 庇	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：EP塗 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ
⑧	A C 置 場	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：EP塗 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ
⑨	バルコニー床・巾木	防水モルタル塗コテ押さえ	高圧水洗
⑩	バルコニー 壁	外壁に同じ	外壁に同じ
⑪	バルコニー 手摺	スチールパイプφ42.7 SOP	錆止め（改修仕様7.33、C種）のうえDP
⑫	バルコニー 隔板	アルミ枠 隔板：フレキシブルボードt5 VP 撤去	アルミ枠：既存のまま 隔板：ケイ酸カルシウム板 t5新設 DP 避難ステッカー新設
⑬	バルコニー ルーフトレイン	モルタル防水用 VP75φ用 ドレイン取り合い既存シール	現況のまま
⑭	外部開口部廻り	サッシ取り合い四方、出入口及びパイプまわり：既存シール撤去	サッシ取り合い四方、出入口口及びパイプまわり：MS-2（15×10）充填
⑮	窓手摺	手摺：アルミ製	手摺：取り外し再取付
⑯	気 抜	プラスチック製 50φ 網付	水洗い清掃、下地調整の上DP塗
⑰	物干金物	アルミ製（自在型） 取り外し	再取り付け
⑱	換気口	丸型フード	水洗い清掃
⑲	換気扇	既存開口 200×200	ウエザーカバー 錆止め塗装DP塗
⑳	棟 番 号	アルミダイカスト製	水洗いのうえ DP塗
㉑	階段室床・巾木	防水モルタル塗コテ押さえ	高圧水洗
㉒	階段室腰壁	外壁に同じ	外壁に同じ
㉓	階段室壁	外壁に同じ	外壁に同じ
㉔	階段室天井	外壁に同じ	外壁に同じ
㉕	屋上平場	断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り	既設平場 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法）S-M2 既設立上り 撤去 高圧洗浄の上、カチオン系ポリマーセメントモルタル下地調整 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（接着工法） S-F2
㉖	階段室手摺	スチールパイプφ42.7 SOP	錆止め（改修仕様7.33 C種）のうえDP
㉗	階段室最上階手摺笠木	モルタルボダー VE	水洗い清掃、DP塗り
㉘	玄関ボーチ天井	フレキシブルボード t-4.0 目透かし張り	下地調整の上EP塗り
㉙	軒 樋 た て 樋	塩ビ角樋 w120 カラー カラーVP75φ	水洗い清掃、DP塗り 水洗い清掃、DP塗り 摺り金物：破損部取替え
㉚	排水管 通気管	OP塗り 受け・摺り金物：OP塗り	水洗い清掃、DP塗り 摺り金物：破損部取替え
㉛	避難ハッチ	ステンレス製	既存のまま
㉜	吹抜1階	土間コンクリート	高圧水洗
㉝	室外機		取り外し（工事期間中は足場等に移動） 再取り付け
㉞	鉄鋼建具面	スチール製 SOP塗	下地調整の上、DP塗（外部見えがかり部）



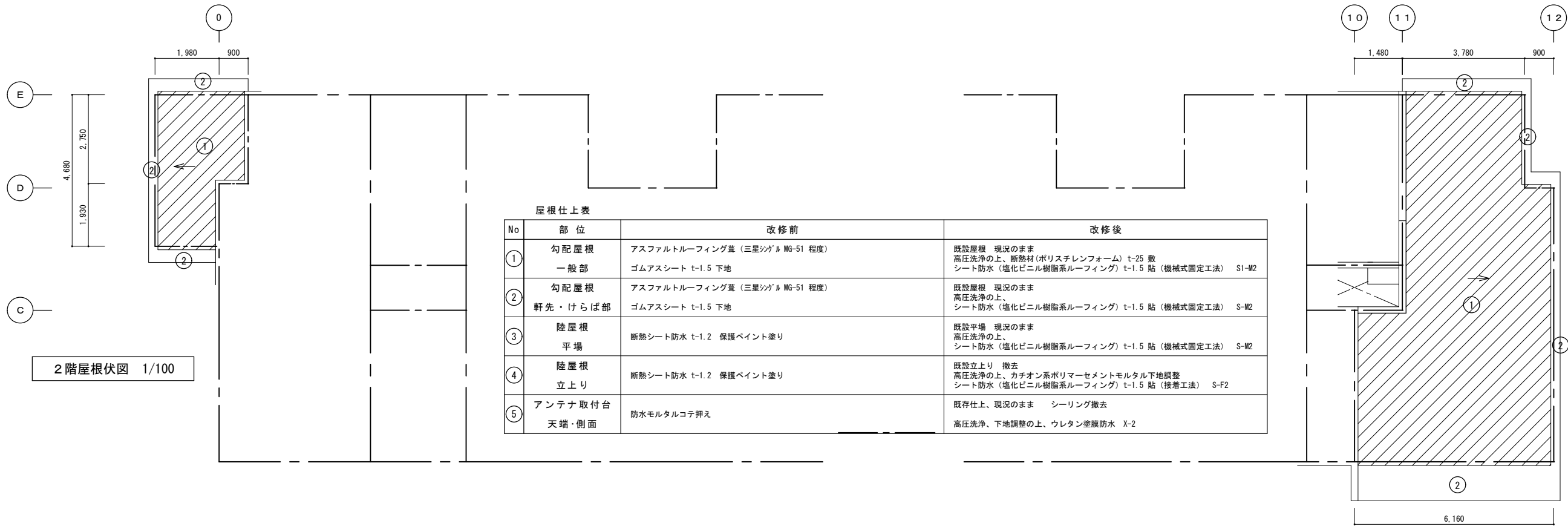
A階段 2-3・10-11間通 階段詳細図 1/50



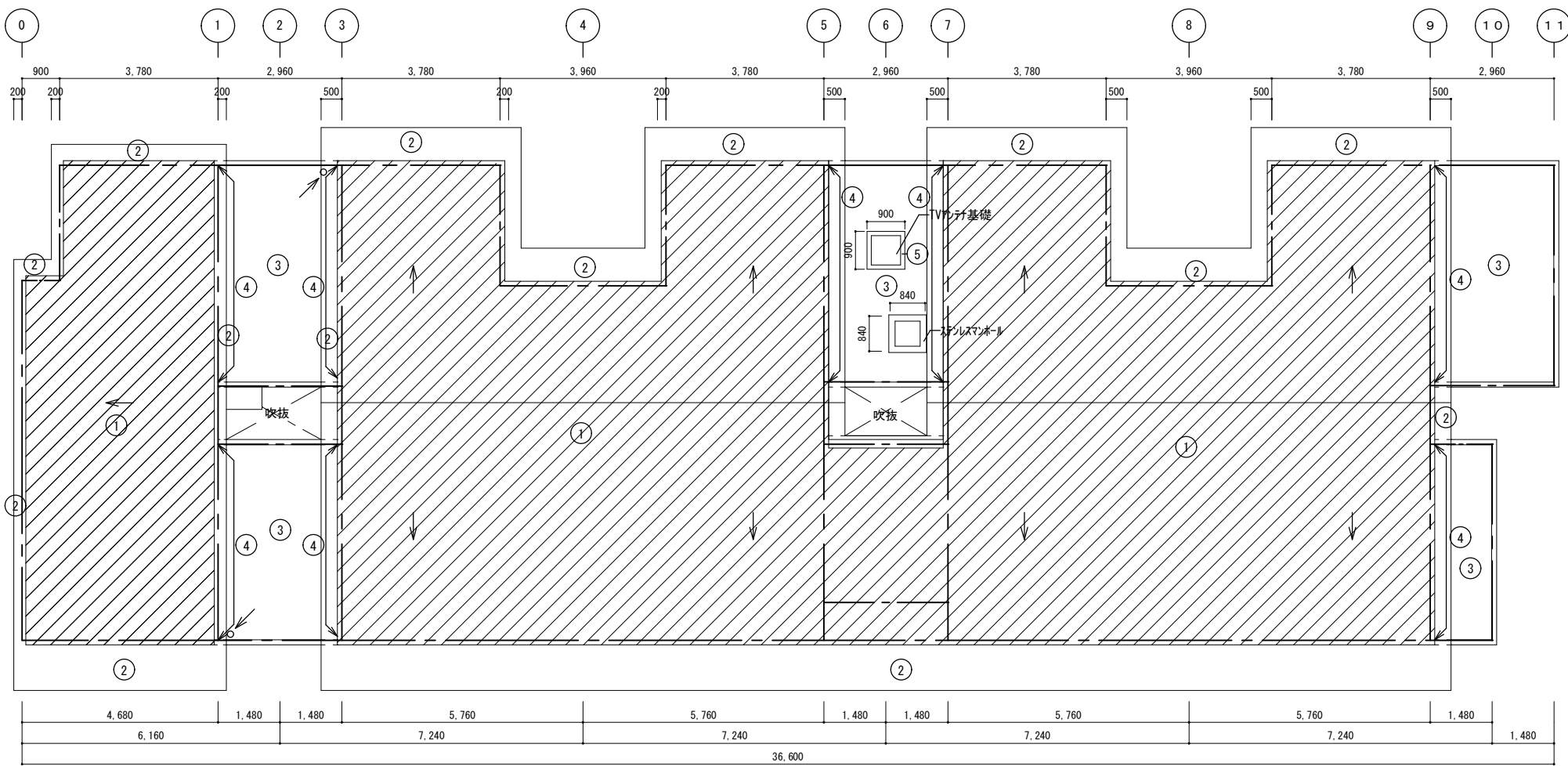
B階段 6-7間通 階段詳細図 1/50

外部仕上表

No	部 位	改 修 前	改 修 後
①	屋 根	アスファルトルーフィング葺 (三星ツグ& MG-S1 程度) ※防水工事による ゴムアスシート t-1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、断熱材(ポリスチレンフォーム) t-25 敷 シート防水 (塩化ビニル樹脂系ルーフィング) t-1.5 貼 (機械式固定工法) S1-M2
②	外 壁	コンクリート打放し 下地処理 (アスベスト含有) のうえ アクリルリシン吹付 既存仕上塗材及び下地調整材撤去	水洗い、清掃、下地調整 (C-1) のうえ防水形複層塗材E吹付
③	外壁目地	シーリング (ポリウレタン系) 撤去	PU-2 (ポリウレタン系 25×10) 再充填
④	外壁巾木	外壁に同じ	外壁に同じ
⑤	軒 天	外壁に同じ	水洗い、清掃、下地調整 (C-1) のうえ外装薄塗材E吹付
⑥	バルコニー最上階庇	上面・側面：防水モルタル塗りコテ押さえ 下面：外壁に同じ	上面・側面：高圧水洗 下面：外壁に同じ
⑦	小 庇	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：EP塗 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ
⑧	A C置場	上面：防水モルタル塗コテ押さえ 側面：EP塗 下面：外壁に同じ	上面：高圧水洗 側面・下面：外壁に同じ
⑨	バルコニー床・巾木	防水モルタル塗コテ押さえ	高圧水洗
⑩	バルコニー 壁	外壁に同じ	外壁に同じ
⑪	バルコニー 手摺	スチールパイプφ42.7 SOP	錆止め (改修仕様7.33、C種) のうえDP
⑫	バルコニー 隔板	アルミ枠 隔板：フレキシブルボード t5 VP 撤去	アルミ枠：既存のまま 隔板：ケイ酸カルシウム板 t5新設 DP 避難ステッカー新設
⑬	バルコニー ルーフトレイン	モルタル防水用 VP75φ 用 ドレイン取り合い既存シール	現況のまま
⑭	外部開口部廻り	サッシ取り合い四方、出入口及びパイプまわり：既存シール撤去	サッシ取り合い四方、出入口及びパイプまわり：MS-2 (15×10) 充填
⑮	窓手摺	手摺：アルミ製	手摺：取り外し再取付
⑯	気 抜	プラスチック製 50φ 網付	水洗い清掃、下地調整の上DP塗
⑰	物干金物	アルミ製 (自在型) 取り外し	再取り付け
⑱	換気口	丸型フード	水洗い清掃
⑲	換気扇	既存開口 200×200	ウエザーカバー 錆止め塗装DP塗
⑳	棟番号	アルミダイカスト製	水洗いのうえ DP塗
㉑	階段室床・巾木	防水モルタル塗コテ押さえ	高圧水洗
㉒	階段室腰壁	外壁に同じ	外壁に同じ
㉓	階段室壁	外壁に同じ	外壁に同じ
㉔	階段室天井	外壁に同じ	外壁に同じ
㉕	屋上平場	断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り	既設平場 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水 (塩化ビニル樹脂系ルーフィング) t-1.5 貼 (機械式固定工法) S-M2 既設立上り 撤去 高圧洗浄の上、カチオン系ポリマーセメントモルタル下地調整 シート防水 (塩化ビニル樹脂系ルーフィング) t-1.5 貼 (接着工法) S-F2
㉖	階段室手摺	スチールパイプφ42.7 SOP	錆止め (改修仕様7.33 C種) のうえDP
㉗	階段室最上階手摺笠木	モルタルボーダー VE	水洗い清掃、DP塗り
㉘	玄関ボーチ天井	フレキシブルボード t-4.0 目透かし張り	下地調整の上EP塗り
㉙	軒 樋	塩ビ角樋 w120 カラー	水洗い清掃、DP塗り
㉚	たて樋	カラーVP75φ	水洗い清掃、DP塗り 掴み金物：破損部取替え
㉛	排水管 通気管	OP塗り 受け・掴み金物：OP塗り	水洗い清掃、DP塗り 掴み金物：破損部取替え
㉜	避難ハッチ	ステンレス製	既存のまま
㉝	吹抜1階	土間コンクリート	高圧水洗
㉞	室外機		取り外し (工事期間中は足場等に移動) 再取り付け
㉟	鉄鋼建具面	スチール製 SOP塗	下地調整の上、DP塗 (外部見えがかり部)

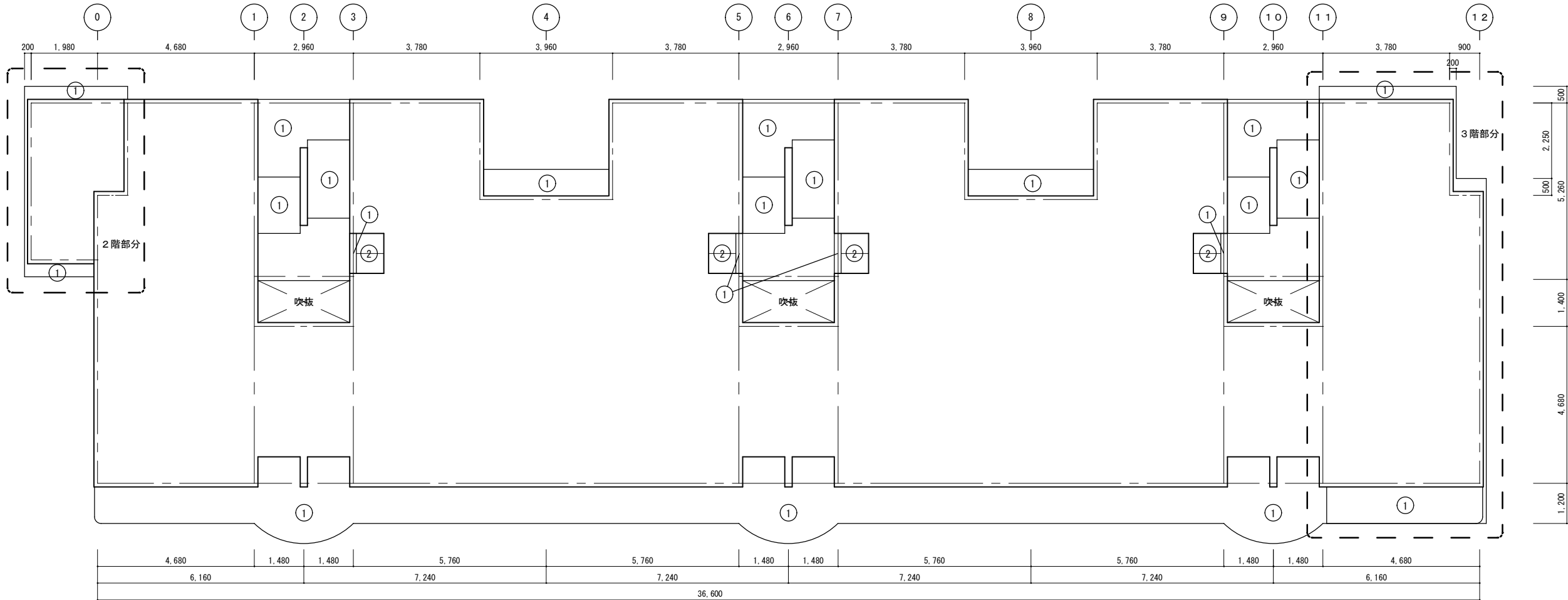


屋根仕上表			
No	部 位	改 修 前	改 修 後
①	勾配屋根 一般部	アスファルトルーフィング葺 (三星ｼﾝｸﾞﾙ MG-51 程度) ゴムアスシート t-1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、断熱材 (ポリスチレンフォーム) t-25 敷 シート防水 (塩化ビニル樹脂系ルーフィング) t-1.5 貼 (機械式固定工法) S1-M2
②	勾配屋根 軒先・けらば部	アスファルトルーフィング葺 (三星ｼﾝｸﾞﾙ MG-51 程度) ゴムアスシート t-1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水 (塩化ビニル樹脂系ルーフィング) t-1.5 貼 (機械式固定工法) S-M2
③	陸屋根 平場	断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り	既設平場 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水 (塩化ビニル樹脂系ルーフィング) t-1.5 貼 (機械式固定工法) S-M2
④	陸屋根 立上り	断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り	既設立上り 撤去 高圧洗浄の上、カチオン系ポリマーセメントモルタル下地調整 シート防水 (塩化ビニル樹脂系ルーフィング) t-1.5 貼 (接着工法) S-F2
⑤	アンテナ取付台 天端・側面	防水モルタルコテ押え	既存仕上、現況のまま シーリング撤去 高圧洗浄、下地調整の上、ウレタン塗膜防水 X-2

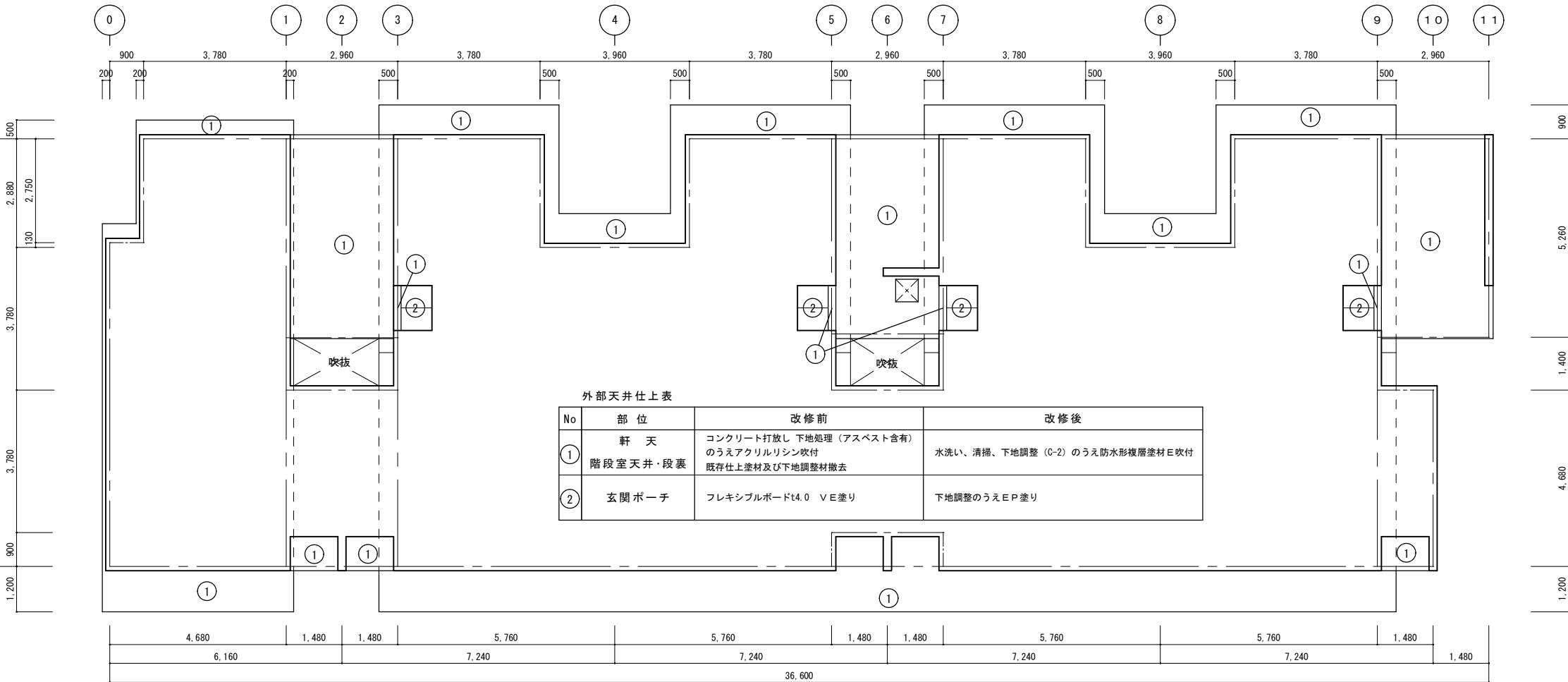


屋根伏図 1/100

1～3階天井伏図 1/100



4階天井伏図 1/100



外部天井仕上表			
No	部 位	改 修 前	改 修 後
①	軒 天 階段室天井・段裏	コンクリート打放し 下地処理（アスベスト含有） のうえアクリルリシン吹付 既存仕上塗材及び下地調整材撤去	水洗い、清掃、下地調整（C-2）のうえ防水形複層塗材E吹付
②	玄関ポーチ	フレキシブルボードt4.0 VE塗り	下地調整のうえEP塗り

徳島県県土整備部住宅課

工事名 R8住宅 北島田町団地 徳・北矢三
4号棟屋根・外壁改修工事

図面名
天井伏図

図面番号
B-016

縮尺
1/100

(株)林建築事務所

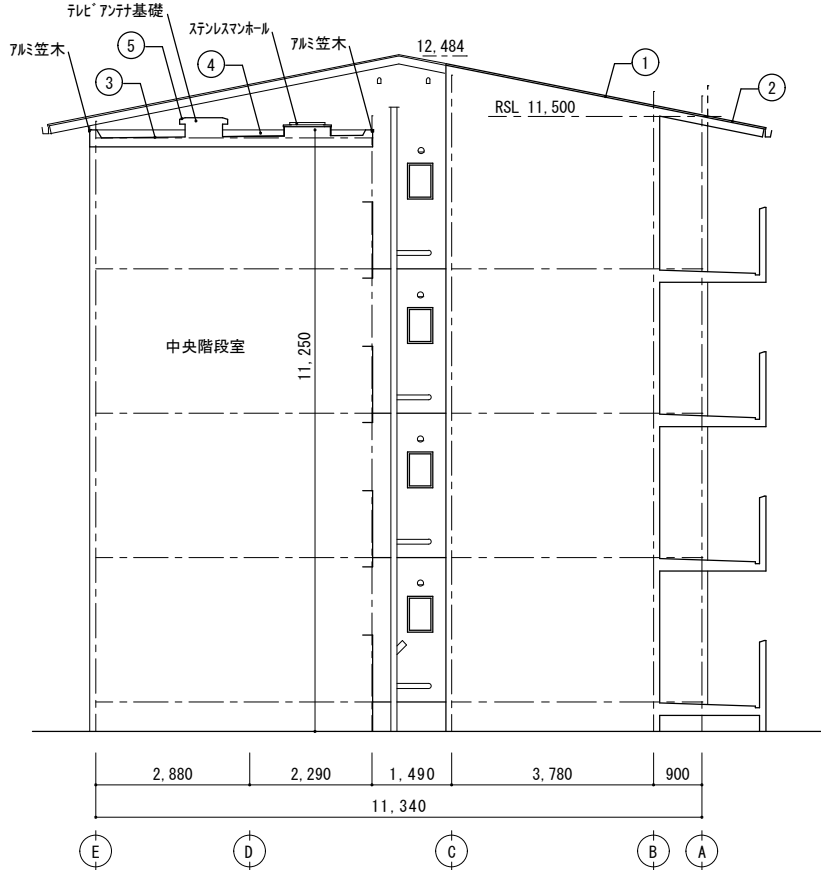
〒770-8063 徳島市南二軒屋町2丁目3-3-301 TEL (088) 654-0359
一級建築士登録：第100387号 林 茂樹



北立面図 1/100



西立面図 1/100



中央吹抜西立面図 1/100

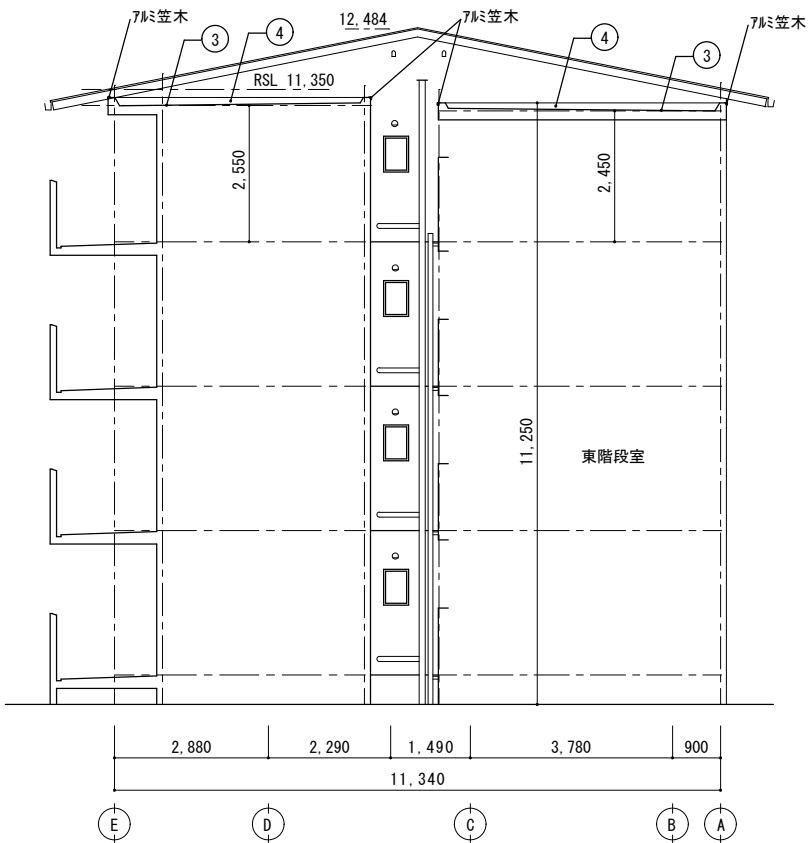
屋根仕上表			
No	部 位	改 修 前	改 修 後
①	勾配屋根 一般部	アスファルトルーフィング葺（三星ｼﾝｸﾞﾙ Ⅱ MG-51 程度） ゴムアスシート t=1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、断熱材（ポリスチレンフォーム）t=25 敷 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t=1.5 貼（機械式固定工法） S1-M2
②	勾配屋根 軒先・けらば部	アスファルトルーフィング葺（三星ｼﾝｸﾞﾙ Ⅱ MG-51 程度） ゴムアスシート t=1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t=1.5 貼（機械式固定工法） S-M2
③	陸屋根 平場	断熱シート防水 t=1.2 保護ペイント塗り	既設平場 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t=1.5 貼（機械式固定工法） S-M2
④	陸屋根 立上り	断熱シート防水 t=1.2 保護ペイント塗り	既設立上り 撤去 高圧洗浄の上、カチオン系ポリマーセメントモルタル下地調整 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t=1.5 貼（接着工法） S-F2
⑤	アンテナ取付台 天端・側面	防水モルタルコテ押え	既存仕上、現況のまま シーリング撤去 高圧洗浄、下地調整の上、ウレタン塗膜防水 X-2



北立面図 1/100

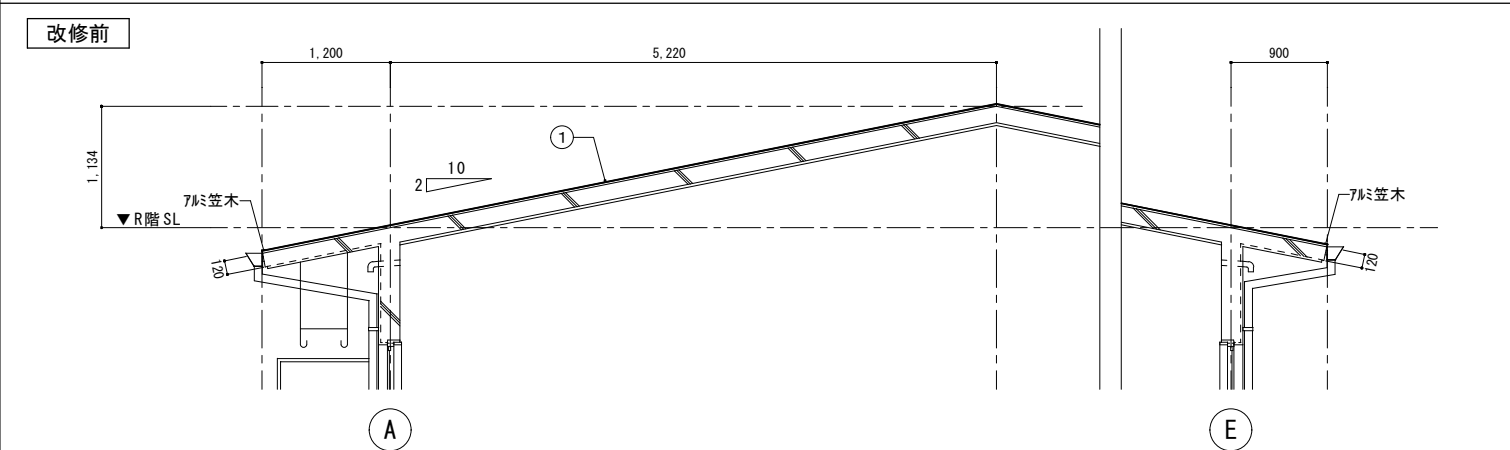
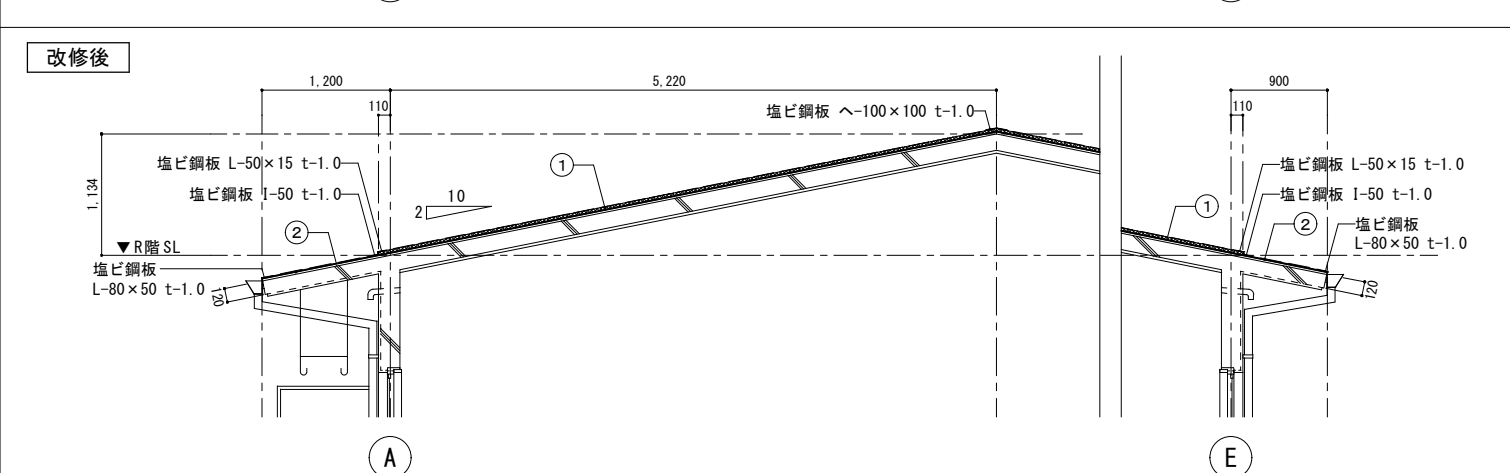
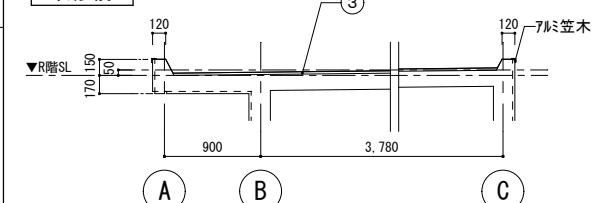
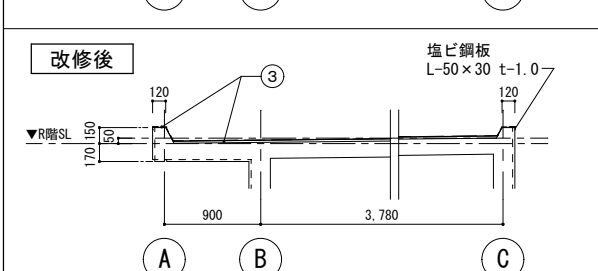
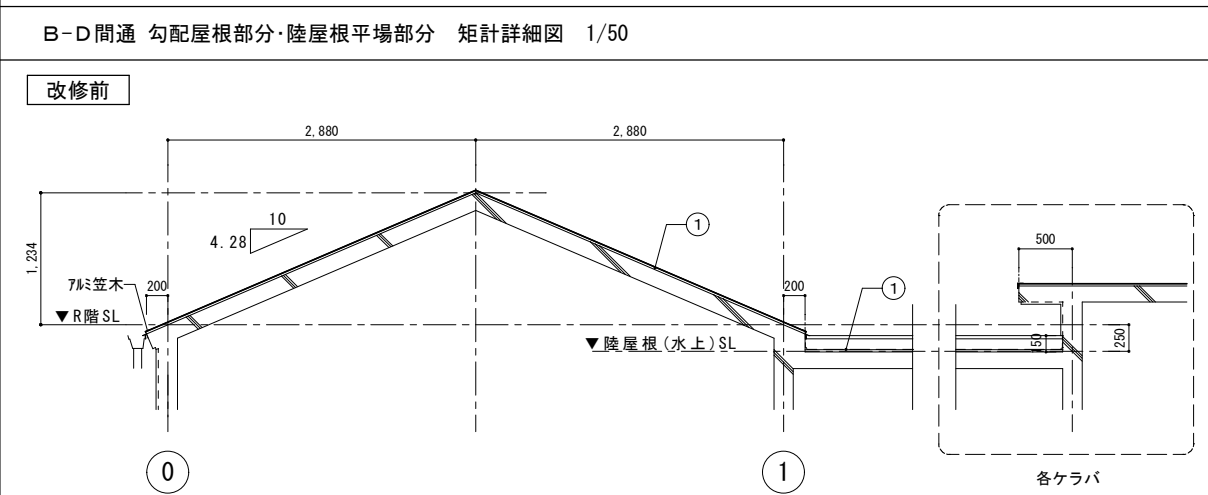
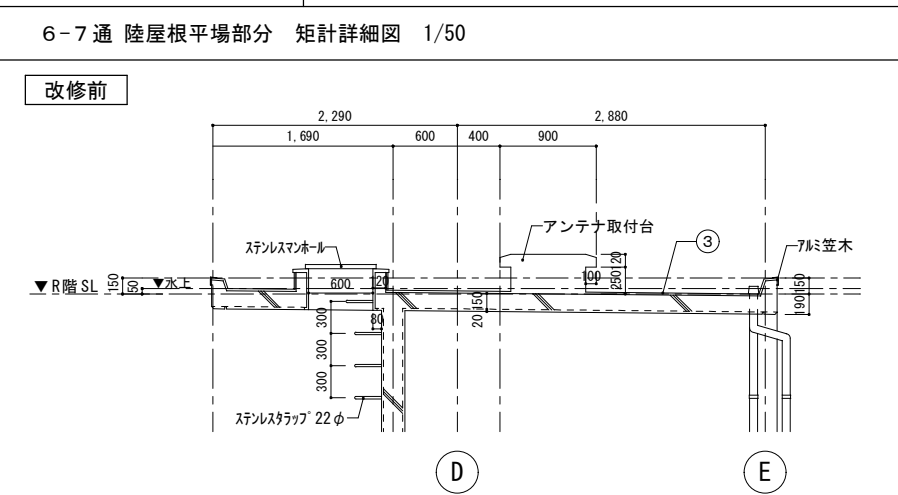
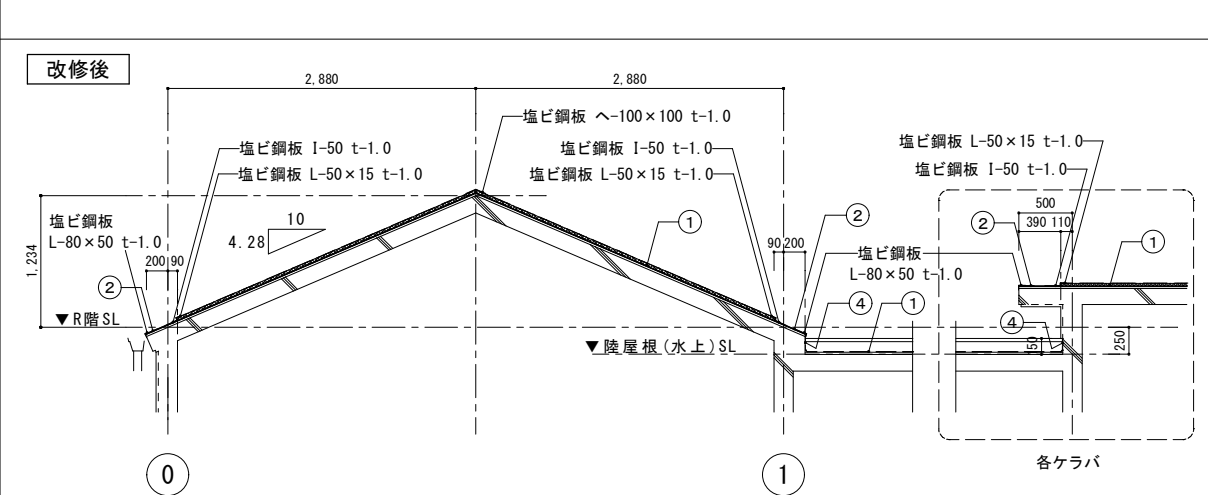
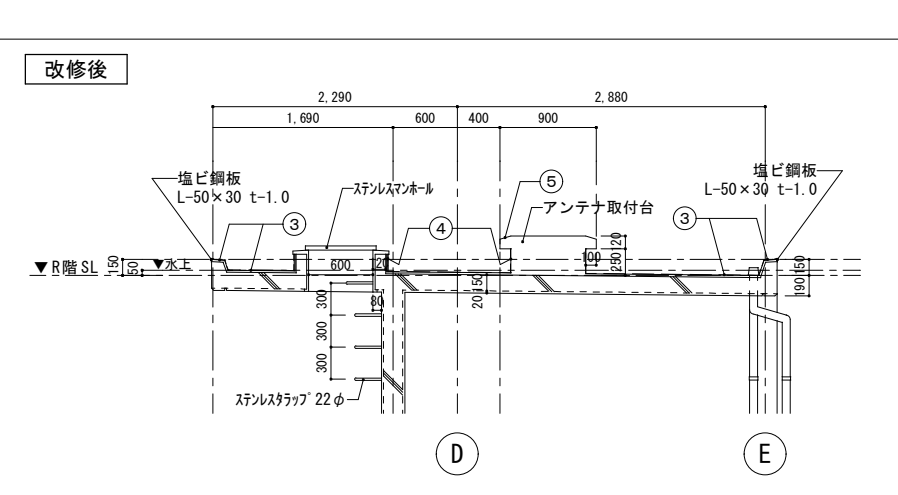
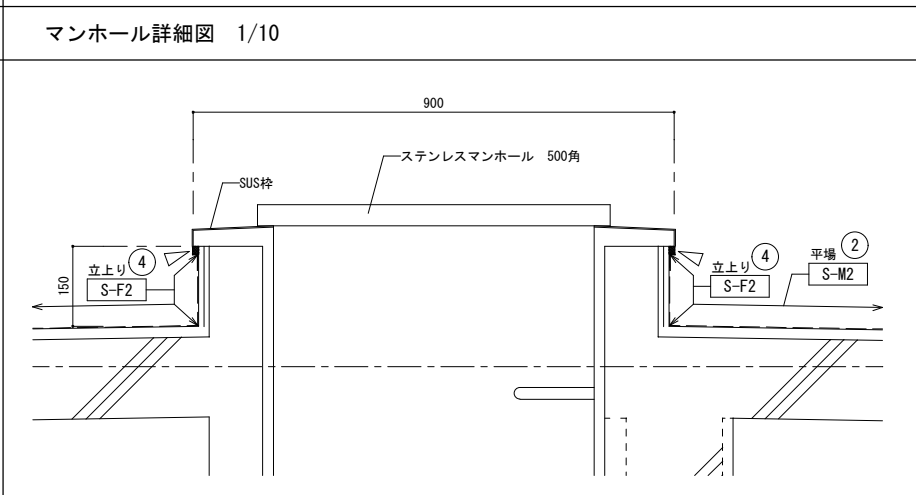
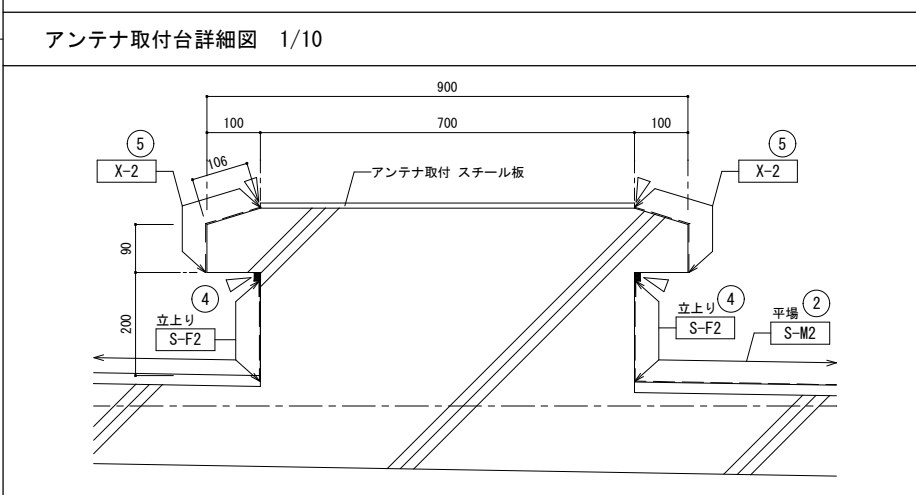


東立面図 1/100

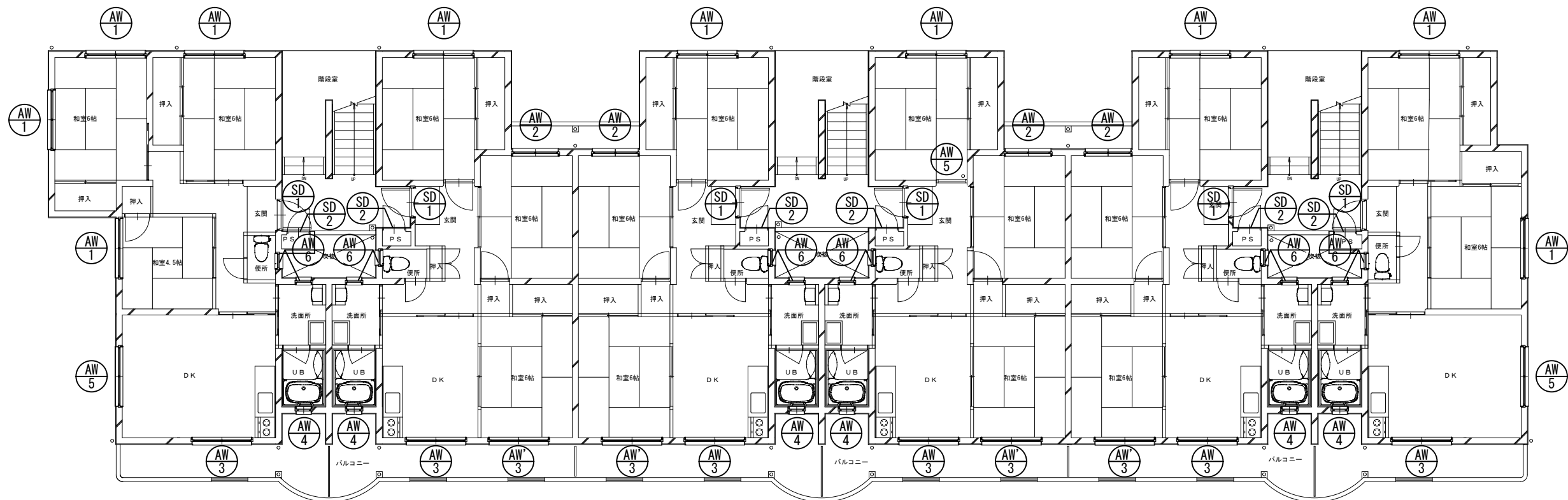


東吹抜西立面図 1/100

屋根仕上表			
No	部 位	改 修 前	改 修 後
①	勾配屋根 一般部	アスファルトルーフィング葺（三星ｼﾝｸﾞﾙ Ⅱ MG-51 程度） ゴムアスシート ｵｰ1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、断熱材（ポリスチレンフォーム） ｵｰ25 敷 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング） ｵｰ1.5 貼（機械式固定工法） S1-M2
②	勾配屋根 軒先・けらば部	アスファルトルーフィング葺（三星ｼﾝｸﾞﾙ Ⅱ MG-51 程度） ゴムアスシート ｵｰ1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング） ｵｰ1.5 貼（機械式固定工法） S-M2
③	陸屋根 平場	断熱シート防水 ｵｰ1.2 保護ペイント塗り	既設平場 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング） ｵｰ1.5 貼（機械式固定工法） S-M2
④	陸屋根 立上り	断熱シート防水 ｵｰ1.2 保護ペイント塗り	既設立上り 撤去 高圧洗浄の上、カチオン系ポリマーセメントモルタル下地調整 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング） ｵｰ1.5 貼（接着工法） S-F2
⑤	アンテナ取付台 天端・側面	防水モルタルコテ押え	既存仕上、現況のまま シーリング撤去 高圧洗浄、下地調整の上、ウレタン塗膜防水 X-2

3 通 勾配屋根部分 矩計詳細図 1/50		屋根仕上表																									
改修前 		<table><tr><th>No</th><th>部 位</th><th>改 修 前</th><th>改 修 後</th></tr><tr><td>①</td><td>勾配屋根 一般部</td><td>アスファルトルーフィング葺（三星シグナル MG-51 程度） ゴムアスシート t-1.5 下地</td><td>既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、断熱材（ポリスチレンフォーム）t-25 敷 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法） S1-M2</td></tr><tr><td>②</td><td>勾配屋根 軒先・けらば部</td><td>アスファルトルーフィング葺（三星シグナル MG-51 程度） ゴムアスシート t-1.5 下地</td><td>既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法） S-M2</td></tr><tr><td>③</td><td>陸屋根 平場</td><td>断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り</td><td>既設平場 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法） S-M2</td></tr><tr><td>④</td><td>陸屋根 立上り</td><td>断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り</td><td>既設立上り 撤去 高圧洗浄の上、カチオン系ポリマーセメントモルタル下地調整 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（接着工法） S-F2</td></tr><tr><td>⑤</td><td>アンテナ取付台 天端・側面</td><td>防水モルタルコテ押え</td><td>既存仕上、現況のまま シーリング撤去 高圧洗浄、下地調整の上、ウレタン塗膜防水 X-2</td></tr></table>		No	部 位	改 修 前	改 修 後	①	勾配屋根 一般部	アスファルトルーフィング葺（三星シグナル MG-51 程度） ゴムアスシート t-1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、断熱材（ポリスチレンフォーム）t-25 敷 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法） S1-M2	②	勾配屋根 軒先・けらば部	アスファルトルーフィング葺（三星シグナル MG-51 程度） ゴムアスシート t-1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法） S-M2	③	陸屋根 平場	断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り	既設平場 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法） S-M2	④	陸屋根 立上り	断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り	既設立上り 撤去 高圧洗浄の上、カチオン系ポリマーセメントモルタル下地調整 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（接着工法） S-F2	⑤	アンテナ取付台 天端・側面	防水モルタルコテ押え	既存仕上、現況のまま シーリング撤去 高圧洗浄、下地調整の上、ウレタン塗膜防水 X-2
No	部 位	改 修 前	改 修 後																								
①	勾配屋根 一般部	アスファルトルーフィング葺（三星シグナル MG-51 程度） ゴムアスシート t-1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、断熱材（ポリスチレンフォーム）t-25 敷 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法） S1-M2																								
②	勾配屋根 軒先・けらば部	アスファルトルーフィング葺（三星シグナル MG-51 程度） ゴムアスシート t-1.5 下地	既設屋根 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法） S-M2																								
③	陸屋根 平場	断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り	既設平場 現況のまま 高圧洗浄の上、 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（機械式固定工法） S-M2																								
④	陸屋根 立上り	断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り	既設立上り 撤去 高圧洗浄の上、カチオン系ポリマーセメントモルタル下地調整 シート防水（塩化ビニル樹脂系ルーフィング）t-1.5 貼（接着工法） S-F2																								
⑤	アンテナ取付台 天端・側面	防水モルタルコテ押え	既存仕上、現況のまま シーリング撤去 高圧洗浄、下地調整の上、ウレタン塗膜防水 X-2																								
改修後 		各陸屋根平場部分 矩計詳細図 1/50 改修前  改修後 																									
B-D間通 勾配屋根部分・陸屋根平場部分 矩計詳細図 1/50		6-7 通 陸屋根平場部分 矩計詳細図 1/50																									
改修前 		改修前 																									
改修後 		改修後 																									
		マンホール詳細図 1/10																									
																											
		アンテナ取付台詳細図 1/10																									
																											
		図面番号	図面番号																								
		縮尺	縮尺																								
		工事名 R 8 住宅 北島田町団地 徳・北矢三 4 号棟屋根・外壁改修工事	(株) 林建築事務所 〒770-8063 徳島市南二軒屋町2丁目3-3-301 TEL (088) 654-0359 一級建築士登録：第100387号 林 茂樹																								
		図面名																									
		屋上矩計詳細図																									

けらば断面詳細図 1/10		軒先断面詳細図 1/10		棟断面詳細図 1/10	
改修前		改修前		改修前	
改修後		改修後		改修後	
各軒先・立上り断面詳細図 1/10		各パラペット立上り断面詳細図 1/10		凡例	
改修前		改修前		S I - M 2 勾配屋根部分 アスファルトルーフィング葺 (三星ｼﾝｸﾞﾙ Ⅷ MG-51 程度) ゴムアスシート t-1.5 下地 現況のまま 高圧洗浄の上、断熱材 (ポリスチレンフォーム) t-25 敷 新設 シート防水 (塩化ビニル樹脂系ルーフィング) t-1.5 貼 (機械式固定工法) 新設	
改修後		改修後		S - M 2 勾配屋根 軒先、ケラバ 平面部分 アスファルトルーフィング葺 (三星ｼﾝｸﾞﾙ Ⅷ MG-51 程度) ゴムアスシート t-1.5 下地 現況のまま 高圧洗浄の上、シート防水 (塩化ビニル樹脂系ルーフィング) t-1.5 貼 (機械式固定工法) 新設	
改修後		改修後		S - M 2 陸屋根 平場部分 断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り 現況のまま 高圧洗浄の上、シート防水 (塩化ビニル樹脂系ルーフィング) t-1.5 貼 (機械式固定工法) 新設	
改修後		改修後		S - F 2 陸屋根 立上り部分 断熱シート防水 t-1.2 保護ペイント塗り 撤去 高圧洗浄の上、カチオン系ポリマーセメントモルタル下地調整 シート防水 (塩化ビニル樹脂系ルーフィング) t-1.5 貼 (接着工法) 新設 ※シールはMS-2とする。	
徳島県県土整備部住宅課		工事名 R 8 住宅 北島田町団地 徳・北矢三 4号棟屋根・外壁改修工事		図面番号 B-020	
		図面名 部分断面詳細図		縮尺 1/10	
				(株) 林建築事務所 〒770-8063 徳島市南二軒屋町2丁目3-3-301 TEL (088) 654-0359 一級建築士登録：第100387号 林 茂樹	



建具リスト 1/100

符号数量	AW 1	AW 2	AW 3	AW 4	AW 5	AW 6
型式	和室6帖 接合小窓付引違1窓	和室6帖 全左	和室6帖 DK 全左 AW-3' 16ヶ所	UB 内開レ窓	DK 引違1窓	便所・洗面所 Fix窓
形状						
材質	アルミ 見込60	全左	全左	全左	全左	全左
仕上	シルバー	全左	全左	全左	全左	全左
硝子	フロート 3.0 小窓 フロート 5.0	全左	上部フロート 3.0 下部フロート 4.0	型ガラス 4.0	フロート 3.0	網入り型ガラス 4.8
金物	二重水切 附属金物一式	全左	小窓 フロート 5.0 二重水切 附属金物一式	アルミガタツキ (UB), アルミアノード 二重水切 附属金物一式	二重水切 附属金物一式	アルミアノード 二重水切 附属金物一式
符号数量	SD 1	SD 2				
型式	玄関 (改修) 片開スラッシュ戸 (両面)	P.S (改修) 片開スラッシュ戸				
形状						
材質	スチール 厚08 枠16 下枠20	スチール 厚16 枠16 下枠20				
仕上	村見込80 厚36 SOP塗	村見込80 厚1-40 x 40 x 3 SOP				
硝子	郵便受箱, アルミパネル 両面箱錠	アルミトーマス 4.8				
金物	丁金 (SHS 304) 3枚 469 x 121 x 21 400 x 121 x 21 ドアロック (全開) ドアコック用ハコ錠 防音J4	丁金 (SHS 304) 2枚 469 x 121 x 21 400 x 121 x 21				